



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

**Saksbehandler: Tor Langvold**

**Ny behandling av sak 12/33 - kjøp av aksjer i Valsneset energi- og industriselskap AS**

### **Vedlegg:**

- 1 Særutskrift - Selskapsstruktur for eiendoms- og utviklingsapparatet i Bjugn kommune
- 2 Vedtak i sak om lovlighetskontroll - kommunestyresak 12/33
- 3 Svar på diverse spørsmål
- 4 Styresammensetning VEI AS

### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Lovlighetsklagen på k.sak 12/33 er tatt til følge med den konsekvens at vedtaket i k.sak 12/33 er opphevet.

Det er opp til kommunestyret å bestemme hva som skal skje videre, både med aksjekjøpet og med etableringen av Kopparen Utvikling AS.

Etter en grundig vurdering som har inkludert dialog med fylkesmannen, velger rådmannen å splitte ny behandling av k.sak 12/33 i to saker, der første sak gjelder kjøpet av SEH AS sine aksjer inkl finansiering av kjøpet og der andre sak gjelder opprettelsen av Kopparn Utvikling AS og valg av styre.

Habilitetsmessig betyr det at bare ordfører er inhabil i første sak fordi han var styremedlem i VEI AS på overdragelsestidspunktet, og i andre sak er de valgte styremedlemmene fra kommunestyret inhabile da KU AS er registrert i Brønnøysundregisteret som et selskap med valgt styre. Det gjelder Arnfinn Astad, Hans Eide, Sissel Eide Fremstad, Jostein Tårnes og Gerd Hegvik. De øvrige medlemmene i styret er Frode Blakstad (styreleder), Sigmund Kvernes og Nina Mørch.

Dette blir derfor "første" sak som behandler kjøpet av SEH AS sine aksjer i VEI AS og finansiering av kjøpet.

Siden vedtaket i k.sak 12/33 ble fattet den 25.09.2012 har følgende skjedd som er av betydning for saken:

- Styret i Marine Harvest vedtok 25.10.12 å gjøre opsjonsavtalen med VEI AS av 27.03.12 gjeldende om å kjøpe tomt på Valsneset for å bygge ny fiskeforfabrikk.

Fabrikken er under bygging og skal starte produksjonen sommeren 2014.

Tomta er oppmålt til ca 62000m<sup>2</sup> og oppgjør har funnet sted - vel 9 mill kroner.

Kopparn Utvikling AS har nedbetalt deler av pantelånet for bygningen som Botngaard AS leier og har både likvide midler og driftsmidler uten tilførsel av penger fra eier.

- Botngaard AS går godt og betaler sin husleie. I saksframlegget til k.sak 12/33 og under selve behandlingen av saken i kommunestyret, ble det av rådmannen identifisert som en risiko, jf 2. punktum under risikovurderingen, hvis Botngaard AS ikke skulle greie å betale sine forpliktelser(betale husleia).

Rådmannen er derfor uenig med fylkesmannen på dette punktet.

Kommunestyret var godt kjent med forpliktelsene og ansvaret som lå i å overta Siva Eiendom Holding AS sine aksjer for 1 krone. Det ansvarlige lånet på 1,5 mill kroner var nødvendig sommeren 2011 for å unngå at VEI AS gikk konkurs. Bjugn kommune som 50% eier måtte uansett ha dekket halvparten av forpliktelsene, alternativt at selskapet hadde blitt slått konkurs og selskapets eiendeler hadde blitt solgt.

At pantelånet ble noe større enn selve byggekostnadene, skyldtes en langvarig prosess(konflikt) der revisor og advokat måtte engasjeres for å bringe mva spørsmål knyttet til husleie i orden i hht gjeldende regelverk.

Rådmannen er derfor noe usikker på i hvilken grad dekningsforslaget av oppkjøpet lenger er relevant problemstilling all den stund deler av kostnaden/gjelden er nedbetalt ved bruk av pengene fra MH. I tillegg er det som nevnt foran god drift ved Botngaard AS som gjør at husleieinntektene dekker rente og avdrag på resten av pantelånet. Pr i dag er det derfor ingen risiko knyttet til KU AS som burde tilsi at kommunestyret bør avstå fra å fatte nytt vedtak i saken som bekrefter vedtaket i k.sak 12/33.

Som sagt er det i dag liten risiko knyttet til eierskapet av Kopparn Utvikling AS, men desto større muligheter for å videreutvikle Valsneset som det mest spennende industriområde langs norskekysten midt i leia.

### **Habilitet:**

Etter at habilitetsreglene ble innskjerpet i 2011 med bakgrunn i vannverksskandalen på Romerike, vil politikere som sitter i kommunens selskapsstyrer, være inhabile til å delta i saker knyttet til selskapet og selskapets drift i kommunestyret.

Det må bety ved denne saksbehandlingen at de som er valgt inn i styret i Kopparn Utvikling AS er inhabile. I sak 12/33 var kun ordfører inhabil.

Endringene i habilitetsbestemmelsene medfører at kommunestyrerepresentanter må tenke seg grundig om før de lar seg velge inn i styret i selskaper som kommunen eier helt eller delvis. Man er tross alt valgt inn i kommunestyret som primæroppgave og da må man kanskje se til at det vervet blir skjøttet framfor å la seg velge inn i (ulike) selskapsstyrer. Kommunestyret skal også håndheve en kontrollfunksjon, bl.a. ved hjelp av revisjon og kontrollutvalg.

### **Vurdering:**

Fylkesmannen har opphevet vedtaket i k.sak 12/33.

Det må derfor fattes et nytt vedtak som i store trekk er likelydende vedtaket i k.sak 12/33, men der en også føyer til et punkt om dekning av transaksjonen selv om ting har skjedd positivt for selskapet og kommunen i de 8 månedene siden 8 representanter leverte lovlighetsklage, uvisst av hvilken politisk grunn ettersom det er ingen begrunnelse for klagen i klagebrevet, se vedlegg.

Rådmannen vil for sin del igjen beklage det som skjedde forut for vedtaket i k.sak 12/33, men er fortsatt betenkt over det politiske spillet som førte til lovlighetsklagen med bakgrunn i vedtaket i k.sak 12/33.

Vedtaket i denne saken vil vise hvor mye politisk gevinst det er å høste fra lovlighetsklagen i k.sak 12/33.

Bjugningene kan ved selvsyn se hva som har skjedd på Valsneset siden 25.09.2012 og glede seg over at Bjugn kommune siden medio august 2012 har eiet hele Valsneset industriområde alene samt Vågan gård.

Det bør også alle representantene i kommunestyret gjøre.

### **Oppsummering:**

Fylkesmannen har i brev dat 29.04.2013 opphevet vedtaket i k.sak 12/33.

Fylkesmannen konkluderer med at kommunestyret er rette organ til å vedta kjøp av SEH AS sine aksjer i VEI AS.

Ordfører som styremedlem i VEI AS var inhabil i k.sak 12/33.

Rådmannen skal gjøre sitt ytterste for at vedtaket denne gang er slik formulert at det blir lovlig fattet i tilfelle noen i kommunestyret - min. 3 representanter - skulle få lyst til å levere en ny lovlighetsklage.

### **Varaordførers innstilling:**

1. Bjugn kommune kjøper Siva Eiendom Holding AS sine aksjer i Valsneset Eiendoms- og Industriselskap AS for 1 krone.
2. Bjugn kommune finansierer kjøpet inkludert likviditetslån på 1,5 mill kroner og et pantelån på 9,3 mill kroner slik:
  - Bruk av kjøpesum fra salg av tomt til Marine Harvest ASA – 5,5 mill kroner
  - Låneopptak stort kr 5,3 mill kroner.