



Arealbruk

Norconsult
Att. Myklestad Paul
Vestre Rosen 81
7075 TILLER

Deres ref.

Vår ref.
11049/2013/01/001/KRISOR

Dato
05.06.2013

RAMMETILLATELSE OG DISPENSASJON FOR TILTAK PÅ GNR. 1 BNR. 1, TARVA/KARLSØY SKYTEFELT

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/3038	Ansvarlig søker:	Norconsult AS
Eiendom:	Gnr. 1 bnr. 1	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
Vedtak nr.:	13/104	Søknadsdato:	27.09.2012
Saksbehandler:	Kristin Sørensen	Komplett dato:	25.05.2013

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 27.9.2012, etterfølgende dialog og vedtak i Hovedutvalg for arealbruk og drift i sak 13/26 av 14.5.2013, samt komplettering av søknad mottatt 25.5.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden omfatter:

1. Infrastruktur:

- nye veier - ca 1400 meter, henholdsvis 3 og 4 meter bredde, lav standard med grusdekke.
- oppgradering/utvidelse av eksisterende veier- ca. 3800 meter, ny bredde 3-4 meter, lav standard med grusdekke.
- trekkør i bakke for signal/strømkabler - plassert i veggrunn.
- flytebrygge ved Gyltingen - 3 x 5 meter med landgangsbru.

2. Lagerbygg: Varmgarasje, bebygd areal 80 m². I en etasje, med saltak - ikke innlagt vann.

3. Kortholds skytebane: Grusdekke, avgrenset fra terrenget for øvrig med åpen grøft, skytevoll med membran og 0,8 meter høy sandvoll.

I søknaden anføres det at tiltakene:

- ikke vil medføre en vesentlig endring av bruken av feltet
- ikke utløser behov for vanntilførsel
- avløpssituasjonen endres ikke



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankoira	8650 48 01219

Vurdering av tiltaket:

Det er ikke gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad, dette finner vi i orden da det er forholdsvis langt til nærmeste nabo, og det fremstår som klart at ingen nabointeresser blir berørt av disse tiltakene.

Tiltakene ligger på areal som i kommuneplanens arealdel er satt av til arealformål Forsvaret. Tiltakets formål vurderes å være i samsvar med planen.

Av kommuneplanens arealdel § 2 fremkommer det at det også til forsvarsformål foreligger krav om regulering før utbygging. På dette arealet er det ikke vedtatt særlig byggegrense, byggeforbudet i 100-meterssonen i pbl. § 1-8 og i § 5 bestemmelser til kommuneplanens arealdel gjelder derfor også for disse tiltakene. Det er søkt om dispensasjon fra begge disse bestemmelsene.

Uttalelser fra andre offentlige myndigheter, fylkesmannen:

Fylkesmannen har i merknad av 14.5.2012 uttalt at de omsøkte tiltakene etter deres vurdering trenger planavklaring, men at det er opp til kommunen å vurdere om dette kan behandles som en dispensasjon. Etter dette er søknaden betydelig redusert ved at det tidligere planlagte masseuttaket er tatt ut av søknaden. Enn videre er kommuneplanens arealdel etter dette endret slik at alle tiltak nå er i overensstemmelse med arealformålet.

Uttalelser fra andre offentlige myndigheter, fylkeskommunen/Riksantikvaren:

Det har vært dialog mellom Forsvarbygg og Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ fylkesarkeologen. Det er blitt fattet vedtak ved Riksantikvaren, 11.9.2012, der det gis dispensasjon fra kulturminneloven § 8 første ledd, slik at gravrøys id. 66942-27 og steinstreng id. 66942-28 kan fjernes. Det er i vedtaket stilt vilkår om at NTNU-vitenskapsmuseet må foreta en faglig utgraving før anleggsstart. Disse utgravningene er planlagt gjennomført i juli 2013.

Garasje m.v:

Vi legger til grunn at garasjen som er omsøkt kun skal benyttes av forsvaret, og at den skal eies av Forsvaret. Dette betyr at det må søkes om opprettelse av feste for denne jfr. pbl. 20-1 1. ledd bokstav m). Vi kan ikke se at det avtaleutkastet som er levert underbygger at leieavtalen er på mindre enn 10 år jfr. ordlyden i bestemmelsen. Dersom det er andre deler av tiltaket som også i all hovedsak skal benyttes av Forsvaret må det vurderes om formelt feste også må opprettes for disse arealer.

Dispensasjonsvurderinger:

Det er i forbindelse med søknad, saksforberedelse og politisk drøftelse fremkommet et ønske fra politisk hold i kommunen, om at området som er satt av til Forsvaret på Tarva bør reguleres før utbygging - slik at det i forbindelse med planarbeidet kan avklares i hvilken grad det skal/kan kreves bestemmelser om sikker vanntilførsel og tilfredsstillende fergekapasitet til å dekke Forsvarets behov, slik at man kan sikre at Forsvarets bruk av ferskvann og fergekapasitet ikke tilsidesetter de behov den sivile befolkningen på Tarva har.

Det er også fremkommet et ønske om en avklaring av forholdet til forurensingsloven vedrørende støy og annen forurensing. Støy kan her være flystøy, eller støy fra skyte og øvingsfeltet som sådan. Annen forurensing kan være avløp fra svartvann, gråvann, ammunisjon etter skyteøvelser og så videre. Rådmannen har drøftet temaet med formannskapet, og med Hovedutvalg for arealbruk og drift. De politiske fullmakter som er

gitt etter dette tilsier at de omsøkte dispensasjoner kan vurderes dersom man kan være sikker på at hensynet til lokalbefolkningen ikke fortrenses av Forsvarets bruk.

Rådmannen legger jfr. drøftelsen over til grunn at det i denne saken kan innvilges dispensasjon fra det alminnelige kravet om regulering i bestemmelser til kommuneplanens arealdel § 2 jfr. drøftelsen om dette temaet i saksfremlegg før vedtak i sak 13/26 av 14.5.2013. Rådmannen legger til grunn at hensynet bak kravet om regulering ikke blir vesentlig tilsidesatt, fordi det er gjennomført et meget grundig og godt arbeid med søknaden, der dialog med regionale særlovsmyndigheter er tilfredsstillende ivaretatt. Det er få naborettslige interesser som skal ivaretas i denne saken.

Rådmannen legger også til grunn at det i denne saken kan innvilges dispensasjon fra det alminnelige byggeforbudet i 100- metersbeltet, jfr. pbl. § 1-8 og § 5 bestemmelser til kommuneplanens arealdel, fra strandlinjen jfr. drøftelsen om dette temaet i saksfremlegg før vedtak i sak 13/26 av 14.5.2013. Tiltakene som omsøkes er hovedtaklig infrastruktur, som også vil øke tilgjengeligheten i området for andre enn Forsvaret. Forsvaret har allerede i dag en betydelig tilstedeværelse på Tarva, og dette er en naturlig videreføring av dette. Det er et viktig poeng at store deler av Tarva ligger i 100-metersbeltet, og at for tilkomst fra sjøveien må flytebrygge og deler av veinettet ligge nærmere strandsonen enn 100 meter.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har ikke levert gjennomføringsplan, dette må leveres senet sammen med søknad om igangsettingstillatelse.

Vurdering av foretaket:

Norconsult AS søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- ANS.SØK. Tiltaksklasse 2.
- PRO - Bygning og veg. Tiltaksklasse 2.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket.

Administrativt vedtak:

Søknad om rammetillatelse for tiltak godkjennes på følgende vilkår:

- Bygging av vei ved gravrøys id. 66942-27 og steinstreng id. 66942-28 kan ikke igangsettes før NTNU- Vitenskapsmuseet har gjennomført de planlagte arbeider, se drøftelsen over. Vi ber om at ansvarlig søker underretter kommunen når NTNU- Vitenskapsmuseet har avsluttet arbeidet.
- Forsvarets aktiviteter på øya kan ikke i vesentlig grad økes eller endres - uten at dette er omsøkt som bruksendring jfr. pbl. § 20-1 1. ledd bokstav d). Dette betyr at vesentlig større samlet aktivitet, eller aktivitet med nye støykilder ikke kan igangsettes uten at det er gitt tillatelse til bruksendring. Nye støykilder kan også bety andre fly enn dem som er i bruk i dag. Ved slik søknad om bruksendring er det påregnelig at de sentrale tema vil bli behovet for helhetlig regulering, og utfordringer for ferskvannsføremster, fergekapasitet og forurensning.
- Garasjen, og eventuelle andre tiltak som kun skal benyttes av Forsvaret, kan ikke igangsettes før pbl. §20-1 1. ledd bokstav m) er oppfylt.

Ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klagerett: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler