



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Kjell Vingen

Reguleringsplan Århaugen - eventuell endring

Vedlegg:

- 1 Endring av reguleringsplan
- 2 Reguleringskart
- 3 Uttalelse fra fylkesmannen, datert 28.08.2002
- 4 Uttalelse fra fylkeskommunen, datert 19.08.2002

Sakens bakgrunn og innhold:

Det foreligger en henvendelse fra grunneier Jan Tørum om reguleringsendring innenfor reguleringsplan for Århaugen. Ønsket endring består i at tomt 7 i gjeldende plan ønskes tatt ut og erstattet av tomt lenger nordvest i planområdet. Tomt som ønskes lagt inn ligger, i motsetning til tomt som ønskes tatt ut, i hundremetersbeltet langs sjø. Ingen av tomtene i gjeldende plan er bebygget per i dag.

Da reguleringsplanen for området ble vedtatt for første gang i 2002, lå det inne en tomt i opprinnelig planforslag på samme lokalitet som det nå ønskes lagt en ny tomt. Behandlingen den gang førte til at denne tomten ble tatt ut ved sluttbehandlingen.

Det kan nevnes at fylkesmannen i sin høringsuttalelse fra 2002 varslet innsigelse til planen dersom aktuelle tomt ikke ble trukket lenger tilbake fra sjøen eller tatt ut av planen. Fylkeskommunen frarår i samme høringsrunde at denne tomten godkjennes.

Vurdering:

Kommunen har ikke mottatt et fullstendig reguleringsplanforslag. Rådmannen finner imidlertid å legge forslaget til ending av reguleringsplanen fram for hovedutvalget for å rådgi utbygger, jevnfør plan- og bygningsloven § 12-8.

De samme vurderingene som ble gjort med hensyn til verdier i hundremetersbeltet langs sjø i 2002 er relevante i dag.

Oppsummering:

På bakgrunn av ovennevnte frarår rådmannen at det legges ressurser i videre arbeid med forslag til endring av reguleringsplan for Århaugen, som skissert.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift frarår at det fremmes forslag om endring av reguleringsplan for Århaugen som skissert i udatert brev fra Jan Tørum, mottatt 11.03.2013.