



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

STATENS HUS, 7468 TRONDHEIM

SENTRALBORD: 73 19 90 00

BESØKSADRESSE: PRINSENS GATE 1

Saksbehandler
Frode Atle Bye
Samordning- og beredskapsstaben

Innvalgstelefon
73 19 91 62

Vår dato
28.08.2002
Deres dato
16.07.2002

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2002/04979-421.41
Deres ref.
02/00101-9/L12 95/NOD-AND-GBR

Bjugn kommune
Rådhuset

7160 BJUGN

BJUGN KOMMUNE	
Ar/saksnr. 02/101	Dok.nr. 24
04 SEPT. 2002	
Ark.kode P L12	
Ark.kode S Plan 95	
Avdeling NOD	Saksbeh. BGR
Kassasjonsår	Gradering

Uttalelse - reguleringsplan for Århaugen - Bjugn kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse og har som sektormyndighet følgende merknader til planen:

Samfunnssikkerhet

Ingen merknader.

Barn og unges interesser

Ingen merknader.

Tilgjengelighet for alle

Ingen merknader.

Landbruk

Ingen merknader.

Miljøvern

Planforslaget omfatter byggeområder for bolig, fritidsbolig og fritidsbolig for utleie, jord- og skogbruksområder, samt fellesområder. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-sone 2 hvor det på visse vilkår kan tillates spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Fylkesmannen hadde i sin uttalelse datert 21.12.01 ikke merknader til at tomtene 1, 2 og 3 ble fra-delt gjennom dispensasjonssøknad.

Tomtene 1 og 9, området for fritidsboliger for utleie og naustbebyggelsen vil bli liggende innenfor 100-metersbeltet langs sjøen hvor det ifølge plan- og bygningsloven § 17-2 er et generelt bygge- og deleforbud. Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen bør holdes fri for bebyggelse ut fra dens verdi som oppvekstområde for spesielle plante- og dyreslag, av landskapsmessige hensyn, i tillegg til strandsonens betydning for friluftsliv og ferdsel både fra land- og sjøsiden. Plan- og bygningsloven opphever bygge- og deleforbudet i 100-metersbeltet når det foreligger reguleringsplan, men intensjonen om å ivareta de spesielle verdiene tilknyttet strandsonen vil fortsatt være gjeldende. Dette er gjentatte ganger presisert fra miljøvernmyndighetene, sist i brev fra miljøvernministeren datert 08.03.02.

I forbindelse med reguleringsplanen befarte fylkesmannen planområdet sammen med representanter fra kommuneadministrasjonen 13.08.02. Fylkesmannen mener at eventuell

	Embetsledelse og administrasjonsstab	Samordningsstab	Forvaltningsavdeling	Landbruksavdeling	Miljøvern-avdeling	Næringsmiddel-tilsynsavdeling
Telefon	73 19 90 06	73 19 90 06	73 19 90 06	73 19 90 05	73 19 90 05	73 19 90 04
Telefaks	73 19 91 01	73 19 91 01	73 19 91 01	73 19 90 66	73 19 92 30	73 19 91 01
E-post:	postmottak@fm-st.stat.no	Internett: www.fylkesmannen.no/st				

bebyggelse på tomt nr. 9 vil bli synlig fra sjøsiden og også oppleves som privatiserende på strandsonen. Tomta må av den grunn trekkes lengre tilbake fra sjøen, eventuelt tas ut av planen.

Vilkår for egengodkjenning

- Tomt nr. 9 må trekkes lengre tilbake fra sjøen, eventuelt tas ut av planen, jf. begrunnelsen ovenfor.

Fylkesmannen minner om at vilkår for egengodkjenning innebærer at vi har innsigelse til planen dersom vilkårene ikke imøtekommes.

De tilsendte dokumentene beholdes for vårt arkiv.

Med hilsen



Asbjørn Eide e.f.
direktør



Frode Atle Bye
førstekonsulent

Saksbehandler:

Toril Grønningsæter, Fylkesmannens miljøvernavdeling

Kopi:

Miljøvernavdelinga, HER

Sør-Trøndelag fylkeskommune, Postuttak, HER