

Elena Zhak
Ny Jord-vegen 360, 7039 Trondheim.
Mob.: 410 43 767
E-post: elena.jak-hovde@mail.ru

Bjugn kommune
Rådhuset
7160 BJUGN

Trondheim 30.05.2013

**SØKNAD OM DISPENSASJON.
SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGPLANKART FOR
PRESTDALEN, VEDR. ENDRING AV REGULERT ATKOMST, OG
FRA AREALFORMÅLET TURVEG/FRIOMRÅDE.**

Gjelder eiendommene Einerv. 1b gnr. 20 bnr. 557 og Einerv. 3 gnr. 20 og bnr. 560 i Bjugn kommune.

Tiltakshavere: Elenea Zhak og Elena Leth-Olsen

Eiendommene omfattes av reguleringsplan for Prestdalen m/ tilhørende bestemmelser, sist revidert 23.01.2007.

Tomtestørrelser:

Einerv. 1b: 1406 m²

Einerv. 3: 1019 m²

Vi ønsker nå å bebygge tomtene med henholdsvis 2 eneboliger på tomt Einerv. 1b og 1 enebolig i Einerv. 3.

I mellom de to ovenfornevnte eiendommene er det i hht. plankartet regulert inn en turveg/friområdet på en eiendom som eies av Bjugn kommune.

På plankartet er det også vist hvor adkomst til eiendommene fra Einervegen er plassert.

Plassering viser at adkomst til eiendommene er plassert på hver side av området som er regulert til tursti/friområdet.

På vegne av tiltakshaverne søkes det nå imidlertid om dispensasjon fra plankartet på de to ovenfornevnte punkt.

Vi ønsker felles atkomst plassert på areal som er satt av til friområde turveg, og ønsket begrunnes med følgende argumentasjon:

Turstiområdet som det er nå, ligger på et nivå som er mye høyre enn vei (Einerv.)

Det vil si at i praksis er den ikke brukelig for noen, men må uansett opparbeides.

Flytting av innkjørsel lengre opp i Einerv. til tomt nr. 3 er ingen god løsning, pga stor høydeforskjell mellom Einerv. og selve tomta.

Spesielt om vinteren når det er masse snø og is, vil en så bratt innkjørsel kunne skape vanskelige og farlige situasjoner.

Vei i boligfeltet er lagt slik at den svinger akkurat der hvor innkjørsel til tomtene er planlagt. Det er en veldig uheldig situasjon som kan skape fare for uhell, både for fotgjengere og bilister.

To forskjellige innkjørsler i svingen kan være i veien for trafikk og vi mener at dette ikke er god planløsning av ny vei i tett boligfelt.

Vi mener at det er mye bedre å bruke en felles innkjørsel over arealet som på plankartet er regulert som turstiområdet, men som per i dag er ubenyttet og ikke opparbeidet.

Det er bare skog og mark der i dag.

Som nevnt tidligere må turstien opparbeides for at den i det hele tatt skal kunne benyttes til noe som helst.

Dersom turstien skal brukes som innkjørsel til eiendommene skal den ikke stenges eller gjerdes inn, slik at den kan være offentlig tilgjengelig som forutsatt.

Foran turstien er det plassert en hovedstrømboks, som vi kan påkoste flytting av, dersom vi får lov til å bruke dette området som innkjørsel til begge tomtene.

Dagens situasjon viser også at for 2 uker tilbake, ble det satt ned en sandfangerkum der hvor innkjørsel til tomt nr. 3 i hht. plankart er plassert.

Denne vil sperre for innkjørsel og må uansett flyttes.

På grunn av tidsnød har vi ikke rukket å nabovarsle berørte naboer om at vi ønsker/søker dispensasjon fra nevnte punkt i plankartet.

Dersom vi får et positivt svar på denne forespørselen, vil vi selvfølgelig nabovarsle på korrekt vis.

Med vennlig hilsen

Elene Zhak

Vedlegg: Reguleringskart
Ovesiktskisse av NY (ønsket) situasjon (kartutsnitt)
Situasjonskart tom 1b
Situasjonskart tomt 3
2 bilder, tatt fra Einerv.