

13/1618



MOTTATT
- 5 JUNI 2013
BJUGN KOMMUNE

Bjugn Kommune

7160 Bjugn

Vår ref.: Jim Sletten

Deres ref.:

Dato: 31. mai 2013

VEDR.: SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR. 15 BNR. 69, TOMT NR. 15, KARLESTRAND VEST, 7160 BJUGN.

Tiltaksh.: Kjartan Braa og Mari Mandal, 7160 Bjugn.

Vedlagt finner De søknad om tillatelse til tiltak i ett trinn datert 31.05.2013 som vi håper at De finner i orden slik at byggetillatelse kan gies så snart som mulig.

På grunn av tomtas beskaffenhet, en kløft med et fall på 2,6 mtr. fra øvre og til nedre gårdsplass, tilsa at vi sammen med tiltakshaver prosjekterte hus med kjeller, noe vi mener blir ett penere uttrykk på tomta i stedet for å bruke en høy steinfylling for å få til et hus uten kjeller.

Viser for øvrig til telefonsamtale med Deres saksbehandler, Kristin Sørensen Syrstadeng som opplyste oss om at vi kunne bruke BYA 30% på enebolig, vedtatt i ny revidert kommuneplan for Bjugn. 29.04.2013. Denne beregningen ligger derfor til grunn i saken.

Nabovarslingsfristen er gått ut 29.05.2013 og innen fristen var det kommet en bemerkning fra nabo, Ogne Undertun, noe vi har bemerket tilbake på side 1 i søknaden.

Naboens merknad til inntegnet plassering av frittstående garasje på tomtas øvre del tas ikke til etterretning da denne garasjen ikke er byggeanmeldt fra oss, kun vist plassering på situasjonskart.

Ut over dette taler søknaden for seg selv, og vi ser fram til å få høre fra Dem igjen i sakens anledning.

Med vennlig hilsen
NORDBOHUS Systembygg AS

Jim Sletten
jim.sletten@nordbohus.no

Vedlegg

NORDBOHUS Systembygg AS
· 7140 Opphaug · Telefon: +47 72515740 · Telefaks: +47 72515741
· Foretaksregisteret 919 709 340
systembygg@nordbohus.no