

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bjugn	15	69	Tomt nr.15, Karlestrand Vest, 7160 BJUGN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Boliger	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Kjartan Braa og Mari Mandal	Skardsvingen 4, 7160 BJUGN	72515740

e-postadresse
andor.rodsjo@nordbohus.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
SYSTEMBYGG AS	919709340	v/ Andor Rødsjø, 7140 OPPHAUG	Andor Rødsjø	93012479

Mobiltelefon e-postadresse
93012479 andor.rodsjo@nordbohus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall
1

Søkers vurdering av merknader
Huset blir byggeanmeldt med garasje i kjellerdel som kun er tenkt til privat bruk. Utover dette har vi ingen kommentar.

Følgebrev

Beregningsgrunnlaget for størrelsen på huset i forhold til tomt er satt etter nye regler bestemt/endret i Bjugn Kommunes reviderte kommuneplan 29.04.2013. Frittliggende eneboliger kan her omsøkes etter BYA 30%.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Karlestrand Vest

Reguleringsformål
Boliger

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1116,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1116,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	334,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	153,10 m ²
+ Parkeringsareal	15,00 m ²
= Sum areal	168,10 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	15,06
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	153,10	355,10	0,00	355,10	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	19,70	11,30	0,00	11,30	0	0	0
Sum	133,40	343,80	0,00	343,80	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Parter

Andre myndigheter

Navn Bjugn Kommune, Adresse Sentrum, 7160 BJUGN.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 31.05.2013

Signatur *Jim Skjøten*

Gjentas med blokkbokstaver

JIM SKJØTEN

Tiltakshaver

Dato for Kjouten Braa og Mari Mandel

Signatur *Jim Skjøten*

Gjentas med blokkbokstaver

JIM SKJØTEN