

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Bjugn	3	20	Matrikkeladresse 3/20 Valsneset, 7165 OKSVOLL	REINERTSEN AS

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt anlegg/konstruksjon	D Industri	havner

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Tiltaket er plassert utenfor området regulert til havneområde i sjø i gjeldende reguleringsplan.

Plassering av tiltaket er valgt på bakgrunn av drifts- og sikkerhetsmessige forhold knyttet til bruk av kaianlegget. Plasseringen lenger ut vil sikre sikrere og mer hensiktsmessig manøvrering av skip uten at det kommer i konflikt med manøvreringsareal for annen kai i nærheten.

Hensikten med det regulerte havneområdet i sjø er å sikre atkomst- og manøvreringsareal for skip uten at det kommer i konflikt med andre strandsoneformål eller skipsled/seilingsfarvann.

Ansvarlig søker kan ikke se at noen av hensynene bak reguleringsformålet blir tilsidesatt ettersom ny plassering ikke forringer bruken av strandsonen eller er til hinder for sjøfart. Tvert i mot bidrar kaiens endrede plassering til større avstand mot annen kai i nærheten, samt større avstand til produksjonsanlegg på land. Sistnevnte vil bidra til økt brann- og ekslosjonssikkerhet. Ny plassering fører heller ikke til andre ulemper for sjøfart i området.

På bakgrunn av dette vurderer søker at hensynene bak reguleringsplanen i liten eller ingen grad blir tilsidesatt og at fordelene med flyttingene langt overskrider ulempene. Vilkårene for å kunne godkjenne dispensasjon etter kapittel 19 i plan- og bygningsloven synes dermed å være tilstede.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan Valsneset

Nabovarselet gjelder

Det søkes endring av tillatelse for ny plassering av kaianlegg ved produksjonsanlegget til Marine Harvest på Valsneset. Kaianleggets nye plassering er forskjøvet noe slik at anlegget ligger lenger ute i havnebassenget. Vedlagt følger tegninger som viser tiltakets plassering samt spesifikasjoner på skipene som skal trafikkere kaien. Tiltaket er plassert utenfor område regulert til havneområde i sjø i reguleringsplan for Valsneset og det søkes dermed dispensasjon.

I tråd med krav fra Bjugn kommune varsles Kystverket parallelt om endringen.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
REINERTSEN AS

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiletelefon
Pål Erik Olsen	paal.olsen@reinertsen.com	48192926	48192926

Søknaden kan ses på hjemmeside:

tegn3.no

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
REINERTSEN AS	Leiv Eiriksson Senter, 7492 TRONDHEIM	paal.olsen@reinertsen.com

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver



Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 3, Bnr. 133
Terje Holkestad, Adresse Pb 233, 7159 BJUGN

Denne del klistres på kvittering
RR 1166 7000 6 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 3, Bnr. 67
Forsvarsdepartementet, Adresse Pb 8126 Dep, 0032 OSLO

Denne del klistres på kvittering
RR 1939 5007 9 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 3, Bnr. 97
Forsvarsdepartementet, Adresse Pb 8126 Dep, 0032 OSLO

Denne del klistres på kvittering
RR 1939 5006 5 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 3, Bnr. 20, Festenr. 2
Trønderenergi, Adresse Pb 9480 Sluppen, 7462 TRONDHEIM

Denne del klistres på kvittering
RR 1939 5005 1 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 3, Bnr. 20, Festenr. 1
Botngaard AS co/ Valsneset energi- og industriselskap, Adresse Pb 1253 Sluppen, 7462 TRONDHEIM

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1939 5004 8 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 14

Sign.

121444	Dato: 23.05.13
--------	-------------------

A handwritten signature in blue ink, written over the date field of the stamp.