

Pål Erik Olsen

From: Pål Erik Olsen
Sent: 13. mars 2013 10:53
To: Knut Søliland; kurt@oeeas.no; Gudmundur Thordarson
Subject: Marine Harvest: Ny plassering av kai - endringssøknad og nabovarsel
Attachments: Ny_plassering_kai.PDF; Regkart.pdf

Hei.

Jeg er i ferd med å klargjøre nabovarsel for endret plassering av kaianlegg ved Marine Harvest. I den forbindelse har jeg fått bekreftet fra byggesaksbehandler i Bjugn kommune at saken må oversendes Kystverket for uttalelse før tiltaket kan godkjennes. Jeg vil gjøre dette samtidig som utsendelse av nabovarslet og trenger i den forbindelse opplysninger om tiltakets plassering som ikke fremgår av kartet jeg har fått oversendt.

I reguleringsplanen for Valsneset (følger vedlagt «Regkart») er det vist et område med blå-grå skravur utenfor det såkalte Laksgarnberget. Det er som kjent her kaianlegget skal ligge. Blå-grå skravur betyr at området er avsatt til havneområde i sjø. Dersom ny plassering av kai er utenfor det skraverte området, er tiltaket avhengig av dispensasjon. Eventuelt dispensasjonsforhold må fremgå av nabovarsel og oversendelse til Kystverket.

Jeg trenger derfor bekreftelse på om reguleringsplanen er hensyntatt i valg av ny plassering av kai. Enkelt oppsummert; vil kaia ligge utenfor området avsatt til havneområde i sjø?

Jeg ser problemene med å sammenlikne kartgrunnlag i pdf-format, men håper dere er i stand til å klargjøre om vi står overfor dispensasjon her eller ikke. Ideelt sett får vi plassert tiltaket på reguleringskartet, men dette ser ikke ut til å ha vært praktisert så langt.

Mvh

Pål Erik Olsen
Planlegger / Samfunnsgeograf MA

tegn_3
D +47 48 19 29 26
T +47 08 346
paal.olsen@tegn3.no
www.tegn3.no