



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

13/831
MOTTATT

- 6 JUNI 2013

BJUGN KOMMUNE

Saksbehandler
Anja Halmøy Fredriksen
Miljøvernnavdeling

Innvalgstelefon
73 19 92 24

Vår dato
22.05.2013
Deres dato
25.04.2013

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2013/3609-421.3
Deres ref.
8648/2013/68/114

Bjugn kommune
Rådhuset
7160 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av festegrunn - Bjugn 68/114

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene.

Landbruk og bygdeutvikling

Det søkes om omdisponering av 1 dekar fulldyrka jord for oppføring av ny bygning for privat vannverk i området. Det fremgår at det er vurdert 3 andre alternativer, også disse på dyrka mark. Fylkesmannen viser til skjerpede føringer for jordvernet, og ber om at det vurderes andre alternativer som ikke berører jordbruksareal.

Fylkesmannen fraråder at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omdisponering som omsøkt.

Miljøvern

Ingen merknader.

Konklusjon

Med bakgrunn i det ovenfornevnte fraråder Fylkesmannen at det gis dispensasjon til omsøkte plassering, og ber om at det vurderes alternativer som ikke beslaglegger dyrka mark. Vi ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som *ut fra de interesser de skal ivareta ikke har merknader til dispensasjonssøknaden.*

Fylkeskommunen har av kapasitetsmessige årsaker ikke hatt mulighet til å vurdere saken med henblikk på kulturminner. Vi ber derfor tiltakshaver vise ekstra oppmerksomhet, og minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen. Vi ber om at dette formidles til den som skal gjennomføre arbeidet.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Mari Mogstad (e.f)
direktør

Anja Halmøy Fredriksen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.