



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Bjugn kommune	

**Saksbehandler: Geir Aune**

**Lån Byggvaren Bjugn AS**

### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Byggvaren AS har kjøpt et tilleggsareal til sin nåværende tomt. I den forbindelse søker de om å få betale kjøpesummen over flere år, tilsvarende som ved det opprinnelige tomtekjøpet. Kjøpesummen er totalt på kr 187.860 hvorav kr 19.360 gjelder oppmålings- og tinglysingsgebyr.

Det opprinnelige lånet nedbetales over åtte år med en rente lik kommunens gjennomsnittsrente pluss ett prosentpoeng. Det foreslås å legge ny kjøpesum sammen med saldo på det eksisterende lånet og ikke endre på nedbetalingstiden

### **Vurdering:**

Dagens ordning har fungert utmerket og terminene er betalt på forfall. Dette gir også en relativt rimelig finansiering for kjøper, og vil for kommunen gi en grei avkastning til en moderat risiko (sett ut i fra dagens markedsforhold). Vi ser det som mest rimelig at oppmålings- og tinglysingsgebyret betales ved overdragelsen. Økning i lånet blir dermed på kr 168.500.

### **Ordførerens innstilling:**

1. Byggvaren AS innvilges et lån på kr 168.500
2. Lånet slås sammen med eksisterende lån.
3. Renta settes lik kommunens gjennomsnittelige lånerente pluss ett prosentpoeng.
4. Rådmannen får fullmakt til å regulere budsjettet.