

ADVOKAT
LARS ERIK SOLLI

Medlem av Den Norske Advokatforening



13/124

Aslak Søtvik
Stallvika
7160 Bjugn

MOTTATT
10 JUNI 2013
BJUGN KOMMUNE

Deres ref.:

Vår ref.: 1210/12

Brekstad, den 2013

AD SKYLDDDELING MELLOM GNR 36 BNR 1 (og 6) OG GNR 36 BNR 3 I BJUGN KOMMUNE

Anders Røg-Sødvig har kontaktet undertegnede i anledning overnevnte sak. Jeg representerer han i det følgende.

Det er ønskelig at man får ryddet opp i eiendomsforholdene mellom gnr 30 bnr 1 som De er eier av i dag og gnr 36 bnr 6 som min klient er eier av i dag.

Ved skylddelingsforretning av 30.03.1920, som inngikk i et større bytte av land og rettigheter mellom bnr 1 og 3, ble halvparten av Søtvikas laksevorp overdratt fra bnr 3 til bnr 1, slik at hele vorpen etter skylddelingen lå til bnr 1. Som det fremkommer av skylddelingsforretningen ble ikke merker og grenselinjer oppgått for bnr 6 som ligger på kjøpers (her bnr 1) sin eiendom, og at bnr 3 sitt felleskap med bnr 1 sin bruk av vorpen/området opphørte.

Bnr 1 er overdratt til Dem fra min klient, men den aktuelle vorpe slik den er beskrevet i skylddelingen er bnr 6 som min klient fortsatt eier. Da området som er bnr 6 på skylddelingstidspunktet lå til bnr 1 ble den ikke særskilt satt ned merker eller grenselinjer for området.

En ber fra denne side om Deres medvirkning og samtykke til at bnr 6 blir utmålt slik at eiendomsforholdet kommer i orden. En vil fra denne side be om at kommunen medvirker til dette, eventuelt Jordskifteretten.

Deres snarlige tilbakemelding imøteses og sendes innen den 10.06.13 i det en håper å få til et konstruktivt samarbeide for å få ordnet skilt ut bnr 6 fra bnr 1 ved oppmåling. Det varsles om at man om nødvendig vil gå via rettslige skritt for å få på plass dette og da via Jordskifteretten. Det er imidlertid et håp om dette kan løses gjennom samarbeide mellom eierne av hhv bnr 1 og bnr 6.

Med hilsen

Lars Erik Solli
advokat

Besøksadresse:
Yrjarsgate 36
7130 Brekstad

Postadresse:
Postboks 2
7129 Brekstad

Telefon: +47 72 51 32 00
Telefax: +47 72 51 32 01
Mobil: +47 90 59 70 06

Bankgiro: 9051 11 69002
Org.nr: 982 781 868 MVA

E-post:
advsolli@broadpark.no