



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
13/36	Hovedutvalg for arealbruk og drift	11.06.2013

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Tiltak / rekvisisjon - festegrunn gnr. 76 bnr. 8 - klage på vedtak

Sakens bakgrunn og innhold:

Hovedutvalg for arealbruk og drift avslo i møte 24.04.2013 som sak 13/19 dispensasjonssøknad for etablering av festetomt for naust på gnr 76, bnr 8.

Tiltakshaver som har rettmessig klageadgang har påklaget saken innenfor tidsfristen og klagen kan realitetsbehandles.

Tiltakshaver skriver i klagen at det alle rede finnes et naust i samme område, 50 meter i luftlinje fra omsøkt nausttomt. Dette naustet er et eldre naust på naboeiendom og det ligger heller ikke i samme vika som den omsøkte festetomta. Tiltakshaver påpeker også at det på en strekning på 1000 meter finnes 11 inngrep i strandsonen i form av vegger, hytter, naust og moloer. Mange av disse tiltakene er av eldre dato og alle ligger utenfor den vika dem omsøkte festet var planlagt.

Vurdering:

Det fremkommer ikke nye momenter/opplysninger i klagen som skulle tilsi en annen vurdering enn den som ble lagt til grunn ved behandling av dispensasjonssøknaden 24.04.2013. Retten til festet nausttomt er en privatrettslig sak som ikke berøres av Plan- og bygningsloven. Vika hvor festet ønskes opprettet har ikke varige innretninger/bygninger og framstår derfor som et uberørt strandområde.

Oppsummering:

Klagen er framsatt innenfor klagefristen av tiltakshaver. Det framkommer ikke nye opplysninger eller momenter i klagen utover det som var kjent ved behandling av dispensasjonssøknaden. Vedtaket i sak 13/19 bør opprettholdes.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift opprettholder i vedtak i sak 13/19. Saken blir nå oversendt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag som er klageinstans i saken.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 11.06.2013

Behandling:

Forslag fra Olav M. Ribsskog:

Hovedutvalget for arealbruk og drift gir med hjemmel i PLB §19-2 dispensasjon fra arealformålet i kommunens arealdel og fra byggeforbudet i PLB §1-8 langs sjøen for oppføring av naust.

Forslaget fra Olav M. Ribsskog falt med 7 mot 4 stemmer.

Hovedutvalgslederens forslag ble vedtatt med 7 mot 4 stemmer.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift opprettholder i vedtak i sak 13/19.

Saken blir nå oversendt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag som er klageinstans i saken.