



Arealbruk

Fosenhus AS

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

12662/2013/20/559/KRISOR

Dato

18.06.2013

TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR 20 BNR 559, GARASJE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	2013/727	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom:	Gnr.20 bnr. 559	Tiltakshaver:	Robert S. Johnsen
Vedtaks nr.:	13/119	Søknadsdato:	30.05.2013
Saksbehandler:	Kristin Sørensen	Komplett dato:	17.6.2013

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 11.03.2013, endring av søknad mottatt 5.6.2013 og 17.6.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av søknaden:

Søknaden gjelder garasje til enebolig, under oppføring. Vi viser til tillatelse til tiltak for enebolig i vedtak 13/61 av 3.4.2013 og politisk vedtak i sak 13/14 av 23.4.2013 der garasjens størrelse ikke ble godkjent. Etter dette mottok vi dokumentasjon på omprosjektert garasje, 5.6.2013. Denne søknaden var ufullstendig, og ikke i overensstemmelse med reg.plan/kom.plan. Søknaden ble etter dette endret, ved omprosjektering mottatt 17.6.2013.

Beskrivelse av tiltaket:

Garasjen som er omsøkt har et bebygd areal på 50 m². Bruksareal er 44,48 m². Mønehøyde er ikke oppgitt, etter vurdering av tegninger legger vi til grunn at mønehøyde jfr. TEK 6-2 er mindre enn 5,0 meter.

Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Vi har ikke mottatt merknader til tiltaket eller søknaden. Nabo på gnr. 20 bnr. 66 har samtykket til plassering inntil 1 meter fra nabogrense. Omsøkt plassering er henholdsvis 1,5 meter og 3,0 meter fra nabogrense.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Prestdalen (B4), Botngård. Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen justert ved kommuneplanens arealdel vedr. garasjers størrelse.

Plassering i høyde og plan:

Dokumentasjon for høydefastsetting, og terrengarbeider er vurdert i forbindelse med tillatelse for bolig. Ny situasjonsplan som viser plassering i plan er levert.

Sikkerhet ved gjennomføringen:

Tiltaket kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet de nødvendige sikkerhetstiltak, jfr. pbl. §§ 28-2 til 28-4.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har levert oppdatert gjennomføringsplan. Oppgaven prosjektering er utkvittert som revidert pr. 17.6.2013.

Ansvarsretter er omsøkt, og tildelt i forbindelse med tillatelse til tiltak for bolig.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til tiltak for oppføring av garasje som omsøkt på vilkår av at mønehøyde jfr. TEK 6-2 er mindre enn 5,0 meter.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klagerett: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler