

Vi viser til tegninger og naboerklæring mottatt pr. e-post med anmodning om at dette skal "tiltransporteres" saken. Jeg antar at dere med dette mener å ha levert en endringssøknad, som dere ønsker å få behandlet. Dette er Ok, men søknaden har i tilfelle noen mangler.

- Denne garasjen som dere har levert tegning på har et bebygd areal på 55,8 m² - dette betyr at også denne garasjen er i strid med reg.plan. korrigert ved kom.plan.
- Mønehøyde fra O.K. gulv er også mer enn kom.planens regel om mønehøyder tillater se § 9-10 - men her er det kanskje ikke OK - gulv som er det relevante målet jfr. TEK § 6-2?
- Dersom omsøkt garasje har BYA på mer enn 50 m² eller mønehøyde mer enn 5,0 meter må disp. omsøkes, disp. må også nabovarsles.
- Dere må levere ny situasjonsplan som viser plassering av denne noe mindre garasjen.
- Dersom terengarbeidene omprosjekteres på grunn av endret garasje, må dette dokumenteres med nye terrengsnitt.
- Oppdatert gjennomføringsplan må også leveres, oppdatering betyr i denne sammenheng utkvittering etter omprosjektering.

Med hilsen
Kristin Sørensen
Saksbehandler
Bjugn kommune