

Vi viser til søknad mottatt 5. juni. Etter en foreløpig gjennomgang av søknaden har vi følgende merknad:

- Situasjonsplanen er ikke målsatt med avstander til nabogrense. Dette er viktig både jfr. avstandsbestemmelser i pbl. og på grunn av byggegrense reg. plan.
- Terrengsnittet er OK, men vi må også ha minst ett tverrsnitt som viser terrenget og bygningen " andre veien".
- Gjennomføringsplanen må vurderes på nytt - kontrollområdet egenkontroll finnes ikke lenger - nå er det kun den uavhengige kontrollen som omsøkes.
- Vi må motta en beregning av mønehøyde jfr. TEK § 6-2 2. ledd - for å vurdere denne opp mot maks mønehøyde for to etasjer - se reg. planen om dette temaet.

Søknaden kan ikke vurderes før vi har mottatt opplysninger/dokumentasjon jfr. overstående ballpunkttrække. Enn videre er jeg noe usikker på dette med to atkomster til denne eiendommen, dette er normalt ikke ønskelig - men jeg venter med å ha noen mening om dette til jeg har fått drøftet saken med veiansvarlig i kommunen.

Med hilsen
KSSørensen