



KYSTVERKET

Midt-Norge

Reinertsen AS
Leiv Eiriksson Senter
7492 TRONDHEIM

Pr e-post paal.olsen@reinertsen.com

Deres ref:	Vår ref:	Arkiv nr:	Saksbehandler:	Dato:
	2013/429-18	413.2	Oddbjørn Sæther	14.06.2013

Forhåndsuttalelse til nytt kaianlegg ved dispensasjon fra plan - parsell av gnr 3 bnr 20 - Valsneset - Bjugn kommune - Sør-Trøndelag fylke

Viser til henvendelse 2.4.2013 fra Reinertsen AS med flere underaktører og ettersendte tilleggsopplysninger i etterkant.

I forbindelse med at Reinertsen AS skal søke om tillatelse til plassering av ny større kai øst for eksisterende kai på Valsneset bes det om Kystverkets forhåndsuttalelse i saken. Tiltakshaver oppgis å være Marine Harvest ASA.

Bjugn kommune har tidligere gitt rammetillatelse for bygg og anlegg inne på land. Så langt vi kan se omfatter de øvrige skisserte løsningene kun bruk av eksisterende landareal (uten mudring og/eller utfylling i sjø) og vurderes ikke av Kystverket.

Området omfattes av reguleringsplan Valsneset, egengodkjent 19.6.2003 K-sak 28/03. Plankartet er vedlagt henvendelsen hit. Etter anmodning er den aktuelle kaien og søkers utførte dybdemålinger lagt inn på (oppå) reguleringskartet. Søker skal ha ros for godt dokumenterte dybdeforhold fra eksisterende kai og østover forbi 3m-grunnen vist i sjøkartet.

Landarealet med før omsøkt fabrikanlegg har formålet industri. Overgangsarealet mellom land og sjø er regulert til blandet formål Havn/sjø (skravur) ut til formåls grensen mot Havneområde i sjø. Sistnevnte er aksjonsområde for fartøy og ikke et byggeområde, mens skravurområdet innenfor kan benyttes til havneareal inkl kai i formåls grensen.

Den skisserte vinklede kailøsningen på skrå ut fra land strekker seg utenfor "skravurarealet" og vil medføre vesentlig endring av sjøområdet som havn. En endring som for anlegg med slik størrelse normalt ikke skal kunne gjennomføres før det er foretatt en omreguleringsprosess der alle forhold kan ivaretas mer entydig. Den regulerte moloen (havneareal), øst for omsøkte kai og "3m-grunnen" i sjøkart, er juridisk bindende for området. Derav også styrende for det som på sikt vil bli et mellomliggende basseng med ulike dybdeforhold mellom molo og ny kailøsning. Innseiling til dette bassenget må som konsekvens av reguleringsplan (molo) og en eventuell dispensasjon for kai, baseres på å være øst for enden av ny kai. Uten slik regulert molo vil innseiling kunne skje ved å runde grunnpartiet i øst og derav en helt annen arealløsning og bruksmønster av sjøarealet (nært eller fjernt fra ny kai). Dette påvirker også hvordan grunnpartiet rundt 3m-grunnen skal navigasjonsoppmerkes for ikke å redusere sjøsikkerheten i området, som både nå og

Midt-Norge - Plan- og kystforvaltningsavdelingen

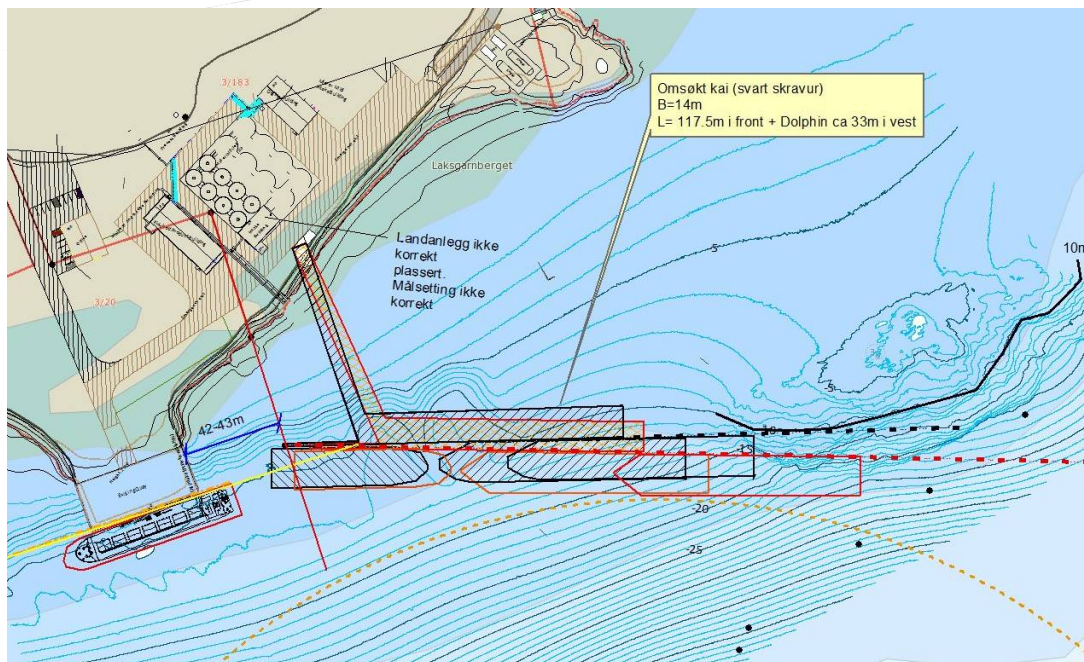
Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 70 23 10 08
Bankgiro: 7694 05 06766

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no
Org.nr.: NO 970 237 372

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

senere vil få økt trafikk. En løsning med molo kan medføre annen merking enn en løsning uten molo. En regulert, men ikke bygd molo, kan medføre midlertidig navigasjonsmerking som igjen må endres eller fjernes etter at molo er framført. Kostnader er gjerne 5-6sifrede beløp.



Kaitiltaket ligger i kommunalt sjøområde ihht havne og farvannslovens definisjon og krever tillatelse av lokal havnemyndighet (hfl §27). Tiltaket er ikke i samsvar med vedtatt reguleringsplan og kan ikke tillates etter loven (jfr hfl § 9 og § 32 andre ledd).

Dersom kommunen finner grunnlag for å dispensere fra plan, åpnes det imidlertid for behandling også etter havne og farvannsloven og de forhold som her skal ivaretas.

Lokal havnemyndighet er ansvarlig for at sjøsikkerheten ivaretas i forbindelse med økt trafikk, nye eller endrede tiltak i samme sjøområde. I forbindelse med tillatelser kan de sette vilkår som må oppfylles for å ivareta både sikkerhet og farbarhet. Krav om varsling og georefererte ferdigstillingsdata sendt til Kartverket sjødivisjonen for ajourhold av sjøkart, er også vilkår i så måte.

Den omsøkte kaien inkl. dolphin i vest har en tilleggsflate i front på ca 150m lengde. Ved to samtidige fartøy ved kai (vist i tegningen) strekker disse seg lenger enn kaien. Dolphin er plassert ca 42-43m øst for hjørnet på eksisterende kai på Valsnes. Tilfarten og nærmanøvreringsrommet inne ved Valsneskaia reduseres noe ved visse værforhold og samtidig båt ved sørvest-enden av ny kai. Med mindre kai-eier har vesentlige innvendinger, kan avstanden for vår del aksepteres som startpunkt videre østover.

Kaifrontretningen videre østover er rettet mot utsiden av "3m-grunnen" (vist i sjøkartet). Så langt vi kan se stryker linjen langs 10m-dybdekoten i tilsendt materiell. En god løsning dersom meningen er at kaifronten skal kunne forlenges helt ut på grunnen før den evt også senere kan bøyer av mer nordøstlig hvis ønskelig. Dagens regulering med molo på nordsiden gjør imidlertid løsningen uaktuell med mindre sjøområdet innenfor kan stenges i sin helhet eller evt benyttes til oppfyllingsareal (er heller ikke regulert).

Kailøsningen har vært forelagt Havne og farvannsavdelingen og Sjøtrafikkavdelingen (los) og en klar melding er at grunnpartiet i sjøen øst for kai-enden vil være et usikkerhetsmoment ved innseiling til kaiene og et faremoment med tanke på eventuell innseiling til områder innenfor kai(er), uavhengig av manøver- og framdriftssystem på søkers egne fartøy. Det merkes ikke opp kun for enkeltfartøy. Dersom grunnpartiet ikke skal fjernes må det navigasjonsoppmerkes. Naturlig oppmerking vil her være navigasjonsstang (D=14cm) med lanterne eller refleks/anviser.

Oppmerking er her kommunal havnemyndighet sitt ansvar. All navigasjonsoppmerking skal godkjennes av Kystverket og plan for merkingen må sendes og være godkjent av Kystverket før gjennomføring. I den forbindelse er det også viktig å vite hvordan havneområdet i sjø skal brukes som helhet, noe vi anbefaler gjennomført snarest og før kaien kan tas i bruk. Privat plan for oppmerking sendes via lokal havnemyndighet for tilråding videre til Kystverket, der det skal godkjennes før utføring. Kostnader til oppmerking drift og vedlikehold er utenfor vårt ansvarsområde, men ansvarlig anleggseier skal oppgis og registreres av Kystverket for innrapportering til nasjonalt register (kontaktpunkt ved varsling/feilmeldinger).

KONKLUSJON:

Omsøkte kai er ikke i samsvar med kommunale planer. Tiltaket vil derav ikke kunne godkjennes av lokal havnemyndighet etter havne og farvannsloven (jfr hfl § 32 andre ledd).

Tiltaket er av slik art at det normalt ikke skal tillates av kommunen før etter en alminnelig omreguleringsprosess. Området f.o.m Valsneskaia i sør t.o.m den regulerte moloen i øst bør omfattes av en slik endringsprosess. En planendring bør bl.a ta stilling til om den juridisk bindende (ikke utbygde) moloen skal bestå i planen. Hvis hensikten med moloen ikke lenger er til stede pga ny kai, gir det også muligheter for planlagt innseiling til basseng bak ved å runde øst for 3m-grunnen med ca 5,5m sjødybde uten utdyping. Det gir da også åpning for lenger kai enn omsøkte og gjerne ut på grunnpartiet.

Dersom kommunal planmyndighet etter dispensasjonssøknad finner tilstrekkelig grunnlag for å dispensere fra gjeldende plan og plankrav, vil det være åpnet for at kommunen som lokal havnemyndighet kan vurdere en søknad etter havne og farvannsloven og de forhold som her skal ivaretas.

Kystverket anbefaler at tiltakshaver eller kommunen straks utarbeider et planforslag som klart viser hvordan området f.o.m molo i øst, inkl. grunnpartiet, en fullskala kailøsning og dagens mellomliggende basseng ønskes som framtidig områdeløsning, og at prosess for reguleringsendring iverksettes. At denne behandles av kommunen samtidig med søknad om kai etter plan og bygningsloven.

Med mindre området blir bedre planavklart vil den nye kaien ikke kunne forlenges videre fordi den eneste innseilingsløsning til et framtidig basseng må baseres på å ligge øst for enden på ny kai. I så fall anbefaler vi at østre omsøkte kai-ende i søknad dreies (anslagsvis 6-7m mot sør/ut fra land) for å gi avstand til 10 meteren øst for kaien. Videre at hele kaikonstruksjonen samtidig skyves noe lenger mot øst (vist med rødt på kartskissen ovenfor) for å kompensere vridningen på vestenden av kaia i motsatt retning (grunnere). Kystverket forutsetter at grunnpartiet blir navigasjonsoppmerket og at grunnlag for merketiltak som før nevnt blir iverksatt. Dette med tanke på ferdigstilling før en kai tas i bruk.

Med hilsen

Børre Tennfjord
Avdelingssjef

Oddbjørn Sæther
Senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendt pr e-post til mottaker og kopimottakere

Kopi pr e-post til:
Tegn 3
Klausengruppen AS
Øksnes Entreprenør AS
Bjugn kommune

Rådhuset 7160 BJUGN