

**Hei**

Beklager at vår søknad var noe mangelfull.

Har rettet opp og tilføyd de manglende informasjonene.

Håper det går bra med to avkjørsler da vi ikke kan se at det er noen trafikkfare med en slik løsning.

Vedlegg: Ny gjennomføringsplan, rettet situasjonsplan, nytt terrengsnitt, tegning med beregning av mønehøyde.

Vennlig hilsen

**ODD PETER RØNNING**

Teknisk leder

**NORDBOHUS SYSTEMBYGG**

7140 Opphaug

Telefon: 72 51 57 40

Telefon direkte: 72 51 57 43

Epost: [odd.ronning@nordbohus.no](mailto:odd.ronning@nordbohus.no)

[www.nordbohus.no/fosen](http://www.nordbohus.no/fosen)

---

**Fra:** Sørensen Kristin Syrstadeng [<mailto:KristinSyrstadeng.Sorensen@bjugn.kommune.no>]

**Sendt:** 14. juni 2013 15:25

**Til:** Jim Sletten

**Emne:** gnr. 15 bnr. 69 - tiltakshaver Kjartan og Mari Braa

Vi viser til søknad mottatt 5. juni. Etter en foreløpig gjennomgang av søknaden har vi følgende merknad:

- Situasjonsplanen er ikke målsatt med avstander til nabogrense. Dette er viktig både jfr. avstandsbestemmelser i pbl. og på grunn av byggegrense reg. plan.
- Terrengsnittet er OK, men vi må også ha minst ett tverrsnitt som viser terrenget og bygningen " andre veien".
- Gjennomføringsplanen må vurderes på nytt - kontrollområdet egenkontroll finnes ikke lenger - nå er det kun den uavhengige kontrollen som omsøkes.
- Vi må motta en beregning av mønehøyde jfr. TEK § 6-2 2. ledd - for å vurdere denne opp mot maks mønehøyde for to etasjer - se reg. planen om dette temaet.

Søknaden kan ikke vurderes før vi har mottatt opplysninger/dokumentasjon jfr. overstående ballpunkttrekke. Enn videre er jeg noe usikker på dette med to atkomster til denne eiendommen, dette er normalt ikke ønskelig - men jeg venter med å ha noen mening om dette til jeg har fått drøftet saken med veiansvarlig i kommunen.

Med hilsen

KSSørensen