

Vedtak 13/91 retter seg mot grunn- og terrengarbeider, samt murarbeider mot kommunal vei. Dersom det er mulig å bygge disse boligene uten ytterligere terrengarbeider er det ingen formelle hinder for at disse arbeidene kan igangsettes/videreføres.

Dersom grunn/og terrengarbeider må til for å få opp fundamenter for boliger eller garasjer er også disse arbeidene omfattet av pålegget.

Dersom dere må gjennomføre grunnarbeider i forbindelse med fundamenter m.v. som ikke medfører fylling mot mur, eller annet avvik fra opprinnelig søknad og tillatelse, så kan dette vurderes etter søknad. Søknad betyr at dere må be om at pålegg om stans blir løftet for enkelte utvalgte terreng og grunnarbeider. Dere må da beskrive hvilke grunn og terrengarbeider dette er og hvordan dette ikke er avhengig av muren. Disse arbeidene må heller ikke fordyre eller gjøre det mer teknisk utfordrende å rette avvik knyttet til muren.

KSSørensen

Fra: Atle Johnsen [mailto:atle@fosenhus.no]

Sendt: 24. juni 2013 13:27

Til: Sørensen Kristin Syrstadeng

Emne: SV: øyeblikkelig stans vedr. mur. m.v.

Hei.

Vedrørende Mebostadekra og byggestans, har vi oppfattet ordlyden i deres brev, med stans i alle arbeider tomteteknisk.

Vi ønsker deres presisjon i forhold til at vi kan fortsette med de tomtetekniske arbeider som gjelder for å få videre fremdrift for boliger og garasjer.

Vi er inneforstått med at mur ned mot vei fortsatt har byggestopp.

Med hilsen



Atle Johnsen

Salg/ tegning

Fosenhus as

N-7160 Bjugn- Norway

Tel: (+47) 72527000

Fax (+47) 72527009

Mobil: 97512950

www.fosenhus.no

atle@fosenhus.no

Fra: Sørensen Kristin Syrstadeng [mailto:Kristin.Sorensen@bjugn.kommune.no]

Sendt: 14. mai 2013 13:24

Til: Atle Johnsen

Kopi: Håvard Sundseth; Vingen Kjell

Emne: øyeblikkelig stans vedr. mur. m.v.

Mini- møtereftrat 14.5.2013, kl. 12:00-12:30. Om dagens situasjon og veien videre:

Til stede for Fosenhus AS var Atle Johnsen og Håvard Sundseth.

For kommunen møtte Kjell Vingen og Kristin Syrstadeng Sørensen.

Atle Johnsen presenterte et nytt terrengsnitt som viste inntegnet mur. Han mener han har vært i god tro. Atle Johnsen er lite tilfreds med den saksbehandling som skjer i kommunen.

Saksbehandler Kristin S. Sørensen holder fast ved tidligere vurderinger av hva som er saksbehandlet, og den drøftelse som er dokumentert i vedtak 13/91 av 13.5.2013. Muren er søknadspliktig, og den er ikke omsøkt.

Dersom Fosenhus AS kommer frem til at endringsøknad skal utformes må denne nabovarsles til alle naboer og gjenboere jfr. pbl. § 21-3. Dersom skjønnsutøvelse skal utøves i forbindelse med endringsøknad, feks. i forbindelse med vurdering av pbl. § 29-2 og denne skjønnsutøvelse ikke fremstår som kurant, må saken presenteres for hovedutvalget for vurdering og avgjørelse. Foreløpig vurdering er at denne muren ikke er kurant estetisk sett. Kristin S. Sørensen fortalte at saken er presentert for hovedutvalget, og at vi opprettholder vårt vedtak om stans. Neste hovedutvalgsmøte er 11.06.2013. Dette er siste møtet før ferien, etterfølgende møte er ikke fastsatt, men vi legger til grunn at dette blir i august. Dersom politisk sak for endringsøknad skal med på dette møtet, må den være ferdig produsert fra sakebehandler senest 4.6.2013. Dvs. at komplett søknad må foreligge noen dager før dette.

Med hilsen
Kristin Syrstadneg Sørensen
saksbehandler
Bjugn kommune

Fra: Atle Johnsen [<mailto:atle@fosenhus.no>]
Sendt: 14. mai 2013 11:01
Til: Sørensen Kristin Syrstadeng
Emne: SV:

Ok, da dukker vi opp ca kl 12.00

Med hilsen



Atle Johnsen

Salg/ tegning

Fosenhus as
N-7160 Bjugn- Norway
Tel: (+47) 72527000
Fax (+47) 72527009
Mobil: 97512950
www.fosenhus.no
atle@fosenhus.no

Fra: Sørensen Kristin Syrstadeng [<mailto:Kristin.Sorensen@bjugn.kommune.no>]
Sendt: 14. mai 2013 10:58
Til: Atle Johnsen
Kopi: Håvard Sundseth
Emne: SV:

Hovedutvalgsmøtet er nå ferdig, og vi er ledige frem til klokken 13:00.

KSS

Fra: Atle Johnsen [<mailto:atle@fosenhus.no>]
Sendt: 13. mai 2013 14:52
Til: Sørensen Kristin Syrstadeng
Kopi: Vingen Kjell; Håvard Sundseth
Emne: SV:

For vår del vil det være gunstigst i morgen. Prøver vi kl 12.30?

Med hilsen



Atle Johnsen

Salg/ tegning

Fosenhus as
N-7160 Bjugn- Norway
Tel: (+47) 72527000
Fax (+47) 72527009
Mobil: 97512950
www.fosenhus.no
atle@fosenhus.no

Fra: Sørensen Kristin Syrstadeng [<mailto:Kristin.Sorensen@bjugn.kommune.no>]
Sendt: 13. mai 2013 14:41
Til: Atle Johnsen
Kopi: Vingen Kjell; Håvard Sundseth
Emne: SV:

Dere kan gjerne komme bort, så tar vi den tid vi trenger til å snakke med dere - men da må dere komme ganske umiddelbart.

Morgendagen er forholdsvis fullpakket med forhåndsbestemte gjøremål, vi har blant annet hovedutvalgsmøte. Dersom hovedutvalgsmøtet er ferdig i rimelig tid, vil det være mulig for oss å treffe dere mellom 1200 og 1300.

Jeg avstår fra å kommentere deres punkter 1 - 4 nå, men legger til grunn at den dokumentasjon dere selv har levert er i direkte motstrid med deres påstand om prosjektering m.m. Dette får vi snakke nærmere om når vi treffes.

Med hilsen
Kristin Sørensen
sakbehandler

Fra: Atle Johnsen [<mailto:atle@fosenhus.no>]
Sendt: 13. mai 2013 14:04
Til: Sørensen Kristin Syrstadeng
Kopi: Håvard Sundseth
Emne: SV:

Byggesak Mebostadekra - Byggestopp

Vår umiddelbare tilbakemelding er som følger:

1. Som en følge av at den første planleggingen ble forkastet i byggesaken, og kommunen krevde ny avkjøring fra vei til tomt bnr 59, ble det satt nye høyder for alle tomtene for å få akseptabel stigningsforhold for tomtene.
2. Ved ny høydesetting i runde 2, viser terrengsnitt at bnr 50 har kotehøyde 1,20mtr høyere enn hva første utkast gav.
3. Med dette som grunnlag har vi gjennom de søknader som foreligger angitt en oppfylling og terrengjustering iht. dokumentert i søknader. Det er også angitt sikring ift terrengsprang.
4. Vi har i denne sammenhengen handlet i god tro og gjennomført terrengsprang med påbegynte støttemurer. Dette er å anse som eneste akseptable løsning for gjennomføring av prosjektet. Denne muren som er prosjektert og påbegynt, har en funksjon i å hindre terrengutglidning av oppfylte masser. Til informasjon er det planlagt sikring av mur, slik at trygg ferdsel og bruk av eiendommer er ivaretatt.
5. Vi ber om et snarlig avklarende møte, for om mulig å få avklart forholdet. Ber om tilbakemelding på tidspunkt.

Med hilsen



Atle Johnsen

Salg/ tegning

Fosenhus as

N-7160 Bjugn- Norway

Tel: (+47) 72527000

Fax (+47) 72527009

Mobil: 97512950

www.fosenhus.no

atle@fosenhus.no

Fra: Sørensen Kristin Syrstadeng [<mailto:Kristin.Sorensen@bjugn.kommune.no>]

Sendt: 13. mai 2013 12:30

Til: Atle Johnsen

Emne:

Dette brevet går med posten i dag. Jeg ber om å motta e-post om at e-posten er mottatt og vedlagte brev er lest.

Med hilsen

Kristin Sørensen