

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

13/656



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

MOTTATT

10 JULI 2013

BJUGN KOMMUNE

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bjugn	0	0	Heimstadveien tomt 24, 7160 BJUGN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Boliger	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
foretak	HIS AS	Kongens gate 29, 7713 STEINKJER	980031942	40769350	kps@hispartner.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
HIS AS	980031942	Postboks 154, 7714 STEINKJER	Kåre Petter Sundet	40769350	40769350
		<i>FRODE LUND 7165 OKSVOLL</i>		<i>TLF 90154451</i>	
		<i>ORG NR 979 448 872</i>			
		<i>BAKKEIGAN 2 GMAIL.COM</i>			

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Oppføring av enebolig på 1.etg.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Karlestrand Vest

Reguleringsformål
Byggeområder

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1012,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1012,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	253,00 m ²	
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²	
- Areal som skal rives	0,00 m ²	
+ Areal ny bebyggelse	106,00 m²	123,00
+ Parkeringsareal	10,00 m ²	10,00
= Sum areal	116,00 m²	133,00

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting

~~11,46~~ 13,14

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00 123,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	117,00	106,00	0,00	106,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00 123,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	117,00	106,00	0,00	106,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Foretak

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 25/5-13

Signatur Jan Ingvaldsen

Gjentas med blokkbokstaver

~~JAN INGVALDSEN~~

Tiltakshaver

Dato 25/5-13

Signatur Jan Ingvaldsen

Gjentas med blokkbokstaver

JAN INGVALDSEN

9/7-13

Frøde Lund

FRODE LUND