



## Arealbruk

Jorid Rian

Stavnemoveien 3  
7019 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.  
15352/2013/01/056/TROLAN

Dato  
10.07.2013

### **JORID RIAN - FASADEENDRING PÅ VÅNINGSHUS, GNR. 1, BNR. 56. DELBEHANDLING.**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2013/1750	<b>Tiltakshaver:</b>	Jorid Rian
<b>Eiendom:</b>	Gnr. /bnr.	<b>Søknadsdato:</b>	13.06.2013
<b>Vedtak nr.:</b>	13/143	<b>Komplett dato:</b>	17.06.2013
<b>Saksbehandler:</b>	Trond Langseth		

#### **Dokumenter i saken:**

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 17.06.2013 ligger til grunn for behandlingen.

#### **Beskrivelse av tiltaket:**

Søknaden gjelder endring av fasade på våningshus/fritidsbolig og utvidelse av eksisterende naust. Utvidelse av naust må behandles som en dispensasjonssak i henhold til reguleringsplanen, mens endring av fasade kan behandles administrativt. Etter ønske fra tiltakshaver behandles endring av fasade administrativt først, og den andre del av søknaden senere.

Fasadeendringen på våningshuset går ut på å skifte ut vinduene med de som opprinnelig var på huset. Det blir også satt inn vinduer der disse tidligere har blitt kledd igjen. Ytterveggene etterisoleres samtidig med 5 cm isolasjon, og utvendig kledning skiftes ut med stående panel "i klassisk stil". Nye plater legges på taket med svart farge og taksteinprofil. I tillegg søkes det om å bygge et nytt bislag på 3,5 m<sup>2</sup> på sørøstfasaden "som erstatning for det nåværende primitive takutstikket over inngangspartiet. Bygget har en grunnflate på ca. 50 m<sup>2</sup> i to etasjer.

#### **Vurdering av tiltaket:**

Det er meget positivt at fasaden på våningshuset ønskes tilbakeført til opprinnelig uttrykk. Det er også helt uproblematisk med påbygg av et bislag.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. I følge søknaden er det ingen av naboenes som har levert merknad til tiltaket eller søknaden.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Havna - Sørstø, Tarva". Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

Tiltaket tilfredsstillter vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver

**Administrativt vedtak:**

Bjugn kommune gir tillatelse til fasadeendring på våningshus som omsøkt.

**Hjemmel:** Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2 og 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

**Tilsyn:** Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

**Ansvar:**

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

**Klage:** Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Trond Langseth  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*