

Jorid Rian  
Stavnemoveien 3  
7019 Trondheim  
Tlf.: 91573610  
E-post: [joridrian@gmail.com](mailto:joridrian@gmail.com)

Bjugn kommune  
Arealbruk  
Rådhuset  
7160 Bjugn

Deres ref. 15352/2013/01/056/TROLAN

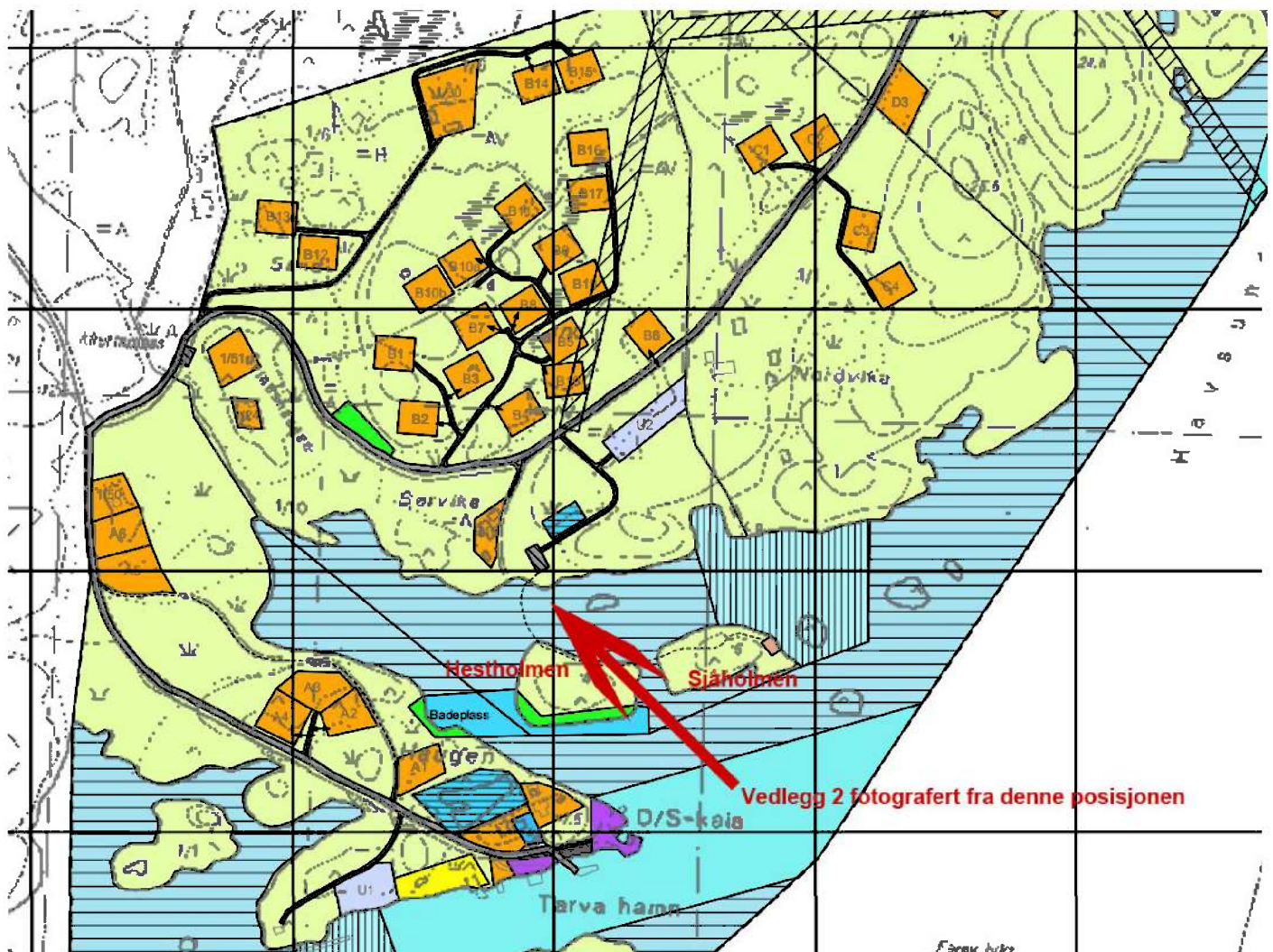
## UTFYLLENDE DOKUMENTASJON I FORBINDELSE MED SØKNAD OM UTVIDELSE AV EKSISTERENDE NAUST, GNR 1, BNR 56.

Bjugn kommune har bedt om mer utfyllende dokumentasjon til min søknad om utvidelse av eksisterende naust på eiendommen Sørvika på Tarva gnr 1, bnr 56. Det er også bedt om nye tegninger i målestokk 1:100.

### Fotografier av bygningene på eiendommen

VEDLEGG 1 - Sørvika (gnr 1 bnr 56) flyfoto 2012.

VEDLEGG 2 - Sørvika (gnr 1 bnr 56) foto fra sjøsiden 2012. Bildet fra sjøsiden er tatt med telelinse fra utsiden av Hestholmen. Posisjon og retning for fotograferingen er angitt på kartet nedenfor.



## **Tillegg til tidligere beskrivelse av tiltaket**

Søker har disponert eiendommen Sørvika i nærmere 30 år og har alltid vært av den oppfatning av at det står et naust på eiendommen selv om det ikke framgår av gjeldende reguleringsplan. Årsaken til dette er trolig at det i reguleringsplanen ikke ble tatt hensyn til den faktiske bruken av de tre bygningene da området ble endret fra landbruksområde til fritidsbebyggelse. Våningshuset er definert som fritidshus. Låvebygning har senere fått bruksendring til anneks. Den tredje bygningen på fritidseiendommen burde formelt sett ha vært bruksendret fra uthus til naust.

En nærmere gjennomgang av reguleringskartet for reguleringsplan «162701067 Havna – Sørstø, Tarva» viser en omfattende regulering til fritidsformål i nærområdet rundt Sørvika. I kort avstand fra min eiendom er det lagt inn ny vei med fellesadkomst og sti via Hestholmen til privat småbåthavn ved Sjøholmen. Det er også avsatt område til vannforsyningsanlegg og utleieenheter like øst for eiendommen. I tillegg er det regulert for et naust på Sjøholmen 200 meter sørøst for det tiltaket jeg søker om. Og det står allerede en brygge (båthus) i strandlinjen på eiendommen Nordvika 170 meter øst for mitt prosjekt.

Alt dette tilsier at det ikke vil være noen konflikt med de planer som foreligger i nærområdet ved at bygget på min eiendom blir definert som naust og kan utvides og plasseres slik det er søkt om.

## **Korrigert fasadetegning for naust**

Se VEDLEGG 3 - korrigert fasadetegning for naust.

Kommunen etterlyser mål for fasadehøyde for planlagt utvidelse av naust. Dette målet er nå satt inn på korrigert fasadetegning (Vedlegg 3). Jeg beklager at tegningene ikke er levert i målestokk 1:100, men håper at påførte mål er tilstrekkelig for vurdering av tiltaket.

## **Kommentar til tidligere innsendt situasjonskart**

Tidligere innsendt situasjonskart er litt upresist når det gjelder møneretning for utvidet naust. I beskrivelsen av tiltaket framgår det at møneretning på utvidet naust vil bli den samme som møneretningen på annekset (tidligere låvebygning), men dette vises ikke tydelig nok på situasjonskartet. Hensikten er å snu møneretningen på naustet 90 grader slik at det blir samme møneretning på naust og anneks.

Med dette håper jeg at all dokumentasjon i forbindelse med nausttiltaket er komplett fra min side.

Trondheim, 21. juli 2013

Jorid Rian  
sign

Vedlegg:

VEDLEGG 1 - Sørvika (gnr 1 bnr 56) flyfoto 2012.

VEDLEGG 2 - Sørvika (gnr 1 bnr 56) foto fra sjøsiden 2012.

VEDLEGG 3 - korrigert fasadetegning for naust.

