



## Arealbruk

Frode Lund

7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.

16464/2013/15/004/KRISOR

Dato

06.08.2013

### TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR. 15 BNR. 4, ENEBOLIG PÅ TOMT 25 PÅ KARLESTRAND VEST

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2013/657	<b>Ansvarlig søker:</b>	Frode Lund
<b>Eiendom:</b>	Gnr. 15 bnr. 4	<b>Tiltakshaver:</b>	HIS AS
<b>Vedtaks nr.:</b>	13/146	<b>Søknadsdato:</b>	21.01.2013
<b>Saksbehandler:</b>	Kristin Sørensen	<b>Komplett dato:</b>	05.08.2013

#### Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg av 21.1.2013 mottatt 4.3.2013, foreløpig svar av 12.3.2013, mangelfull etterspurt dokumentasjon mottatt 8.5.2013, foreløpig svar nr. 2 av 16.5.2013, mangelfull etterspurt dokumentasjon mottatt 11.6.2013, foreløpig svar nr. 3 av 25.6.2013, og mangelfull etterspurt dokumentasjon mottatt 10.7.2013, dokumentasjon for sentral godkjenning levert 24.7.2013, foreløpig svar nr. 4 av 1.8.2013 og etterspurt komplett dokumentasjon levert 5.8.2013 ligger til grunn for behandlingen.

#### Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket gjelder nytt bygg, enebolig. Bebyggelse areal er i søknaden oppgitt til 133 m<sup>2</sup>. Eneboligen er i en etasje og den har et bruksareal på 123 m<sup>2</sup>. Mulig plassering av fremtidig frittstående garasje er vist på situasjonsplanen, men er ikke omsøkt som en del av dette tiltaket.

#### Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Karlestrand Vest. Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

#### Plassering i høyde og plan:

Vi har mottatt terrengsnitt, og tverrsnitt som viser prosjektert plassering i høyde og plan.

#### Visuelle kvaliteter:

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter i seg selv, og i forhold til sine bygde og naturgitte omgivelser.

Sikkerhet ved gjennomføringen:

Tiltaket kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet de nødvendige sikkerhetstiltak, jfr. pbl. §§ 28-2 til 28-4.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Alle prosjekteringsoppgaver er utkvittert pr. 5.8.2013.

**Vurdering av foretakene:**

**Frode Lund** søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- ANS.SØK. Tiltaksklasse 1.
- PRO - Plassering av tiltak, grunnarbeid, våtrom. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

**Fosen VVS AS** søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- PRO - VVS. Tiltaksklasse 1.
- UTF- VVS. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

**Overhalla Industrier AS** søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- PRO - Arkitektur, planløsning, treteknisk prosjektering, prosjektering av ventilasjon. Tiltaksklasse 1.
- UTF- Bygningselementer i tre. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

**Melum Byggservice AS** søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- UTF- Betongarbeider. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har ikke sentral godkjenning. Foretaket angir at de har system som sikrer etterlevelse av krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jfr byggesaksforskriften kap. 10. De angir også at de har dokumentasjon som på en oversiktlig måte synliggjør at de oppfyller dette systemkravet. Det fremkommer av søknaden at foretaket har en samlet kompetanse, jfr kravene i byggesaksforskriften kap. 11, som er tilstrekkelig for alle oppgaver under den

omsøkte ansvarsretten. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

**Gustav Melum AS** søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- UTF- plassering av tiltak, bunn- og stikkledninger, grunnarbeid. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

**Standahls snekkerservice** søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- UTF- Tømrerarbeid. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har ikke sentral godkjenning. Foretaket angir at de har system som sikrer etterlevelse av krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jfr byggesaksforskriften kap. 10. De angir også at de har dokumentasjon som på en oversiktlig måte synliggjør at de oppfyller dette systemkravet. Det fremkommer av søknaden at foretaket har en samlet kompetanse, jfr kravene i byggesaksforskriften kap. 11, som er tilstrekkelig for alle oppgaver under den omsøkte ansvarsretten. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

**Fosen Utleie, Salg og Montering AS** søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Kontroll - våtrom og tetthet. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket. Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

#### **Administrativt vedtak:**

Bjugn kommune gir tillatelse til tiltak for enebolig.

Lokal godkjenning og ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

#### **Tilsyn:**

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

#### **Ansvar:**

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

**Klagerett:** Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Kjell Vingen  
enhetsleder

Kristin Sørensen  
saksbehandler

*Denne tillatelsen er elektronisk godkjent og mangler derfor personlige signaturer*