

RITRO DA v/Trond Leikvang

Hjalmar Bottengårds vei 11
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

16504/2013/25/038/KRISOR

Dato

05.08.2013

VIDERE SAKSGANG FOR ULOVLIG TILTAK PÅ GNR. 25 BNR. 38

Vi viser til din e-post av 6.3.2013, vedlagt en enkel forklaring på bruk av gips m.m. i forbindelse med ombygging av deler av bygningen på gnr. 25 bnr. 38. I e-posten spør du om dette er det siste som mangler, og du sier at "vi må få ordnet slik at vi får det ut av verden".

Den søknaden som er levert er ikke komplett, vi viser til vårt foreløpige svar av 30.5.2011.

Den opplystingen som lå ved e-posten av 6.3.2013 er ikke av en slik kvalitet at det kan aksepteres som brannteknisk konsept. Brannprosjekteringen må ivaretas av ansvarlig foretak som må søke om ansvarsrett på vanlig måte - slik som alle andre oppgaver/funksjoner i tiltaket. Det må utarbeides brannteknisk konsept og brannplantegninger, og det må søkes om ansvarsrett for uavhengig kontroll av disse.

Vi beklager at vi ikke har svart på din e-post tidligere. Enn videre er det uheldig at vi ikke har fulgt opp med ulovlighetsoppfølging for denne eiendommen, ettersom frist satt i brev av 30.5.2011 er betydelig oversittet.

Søknad om tiltak for ombygging og bruksendring kan ikke vurderes før vi har mottatt:

- Søknader om ansvarsrett for alle oppgaver/funksjoner i tiltaket, dvs, ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende.
- Dokumentasjon som viser gjennomført nabovarsling - ikke eldre enn 12 mnd.
- Dokumentasjon som viser planløsning og bruk. Disse tegningene må ha en kvalitet som gjør det mulig å vurdere tilsyn med byggesaken m.v. Tegninger må være målsatt og målbare. Det må fremkomme hva som omsøkes, hva som er tidligere godkjent og hva som er faktisk situasjon i dag.
- Brannteknisk konsept og brannplantegninger.
- Utomhusplan som viser tilstrekkelig utomhusareal for opphold og parkering. Vi viser til bestemmelser om dette temaet i reguleringsplan og bestemmelser til kommuneplanens arealdel.

Dersom det ikke leveres fullverdig søknad innen kort tid vil vi starte ulovlighetsoppfølgingssak for eiendommen. Vi ber om at dere tar kontakt med oss slik at vi får drøftet hvilken fremdrift vi kan forvente i denne saken. Dersom fremdrift og søknad ikke er tilstrekkelig klarlagt innen 21.8.2013, vil saken bli presentert for Hovedutvalg for drift og vedlikehold for vurdering av bruk av tvangsmidler, for å oppnå fullverdig retting av tiltak.

Med hilsen

Kristin Sørensen
saksbehandler