

Arealbruk

Trond Leikvang

Hjalmar Bottengårds vei 10
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

16669/2013/20/535/KRISOR

Dato

06.08.2013

ULOVLIG BRUK AV GNR.20 BNR. 535

Vi har mottatt opplysninger om at "brakkerigg" på gnr. 20 bnr. 535 er bruksendret uten at det er innhentet nødvendig tillatelse til dette. Vi ønsker derfor å minne om at bruksendring er søknadspliktig jfr plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav d).

Vi har tidligere, i e-post av 3.4.2013 skrevet til deg om dette temaet, uten at vi har mottatt noen tilbakemelding fra deg vedrørende forhistorien og eventuelle tidligere tillatelser. Tomta er regulert til industriformål. I matrikkelen er bygningen registrert som "annen veg- og trafikktilsynsbygning". Dette danner formelt utgangspunkt for vår konklusjon om at denne brakkeriggen ikke er godkjent til boligformål.

Dersom de opplysninger vi har ikke er korrekte ber vi deg ta kontakt, slik at fakta i saken eventuelt kan korrigeres. Dersom vi ikke mottar tilfredsstillende tilbakemelding på dette brevet innen 21.8.2013 vil vi starte ulovlighetsoppfølgingssak for eiendommen, i medhold av plan- og bygningsloven § 32-1 1.ledd som lyder: "*Kommunen skal forfølge overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven*".

Ulovlighetsoppfølging vil bety at saken vil bli forberedt for politisk behandling, der pålegg om retting jfr plan- og bygningsloven § 32-3 og andre tvangsmidler vil bli vurdert av Hovedutvalg for arealbruk og drift.

Tilfredsstillende tilbakemelding kan for eksempel være korrigerende av fakta, eller en fullverdig søknad om tiltak som dekker den ulovlige bruken/tiltakene på eiendommen.

Vi ber deg ta kontakt dersom noe fremstår som uklart i dette brevet.

Med hilsen

Kristin Sørensen
saksbehandler