



## Arealbruk

Morten Berg

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

16734/2013/20/400/AUDROE

Dato

07.08.2013

### MORTEN BERG - SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR. 20, BNR. 400

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

|                       |                 |                         |             |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|-------------|
| <b>Saknr.:</b>        | 2013/901        | <b>Ansvarlig søker:</b> | Kleiva bygg |
| <b>Eiendom:</b>       | Gnr 20, bnr 400 | <b>Tiltakshaver:</b>    | Morten Berg |
| <b>Vedtaks nr.:</b>   | 13/155          | <b>Søknadsdato:</b>     | 06.08.2013  |
| <b>Saksbehandler:</b> | Aud Marion Røen | <b>Komplett dato:</b>   | 07.08.2013  |

#### Sakens bakgrunn og innhold:

I forbindelse med restaurering/tilbygging på gnr 20, bnr 400 blir boligens yttervegger etterisolert. Tegningen som var vedlagt søknaden for tilbyggingen viser at det blir lite plass igjen til verandadør fra stue til terrasse pga etterisolering og skifte av bordkledning.

Tiltakshaver ønsker derfor å endre/justere sin søknad slik at vegg trekkes ut som vist på vedlagt skisse. Dette er en minimal endring i forhold til opprinnelig søknad da det fra før er tak over denne delen av terrassen.

#### Vurdering:

Dette er en endring i forhold til opprinnelig søknad av så beskjedent omfang at nabovarsling for endringen anses unødvendig.

Endringen godkjennes som omsøkt.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr 20, bnr 400. Det vises til søknad mottatt 07.08.2013, med vedlegg.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Merknad:**

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Aud Marion Røen  
konsulent