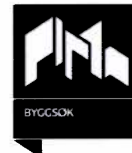


Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

MOTTATT
- 7 AUG. 2013
BJUGN KOMMUNE

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bjugn	25	113	Sannan, 7160 BJUGN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	G Varehandel, reparasjon av motorvogner

Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
231	annet	Lagerbygg for materialer

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	BYGGVAREN BJUGN AS	Sannan, 7160 BJUGN	966815078	72520010

e-postadresse
svenngunnar@byggvarenbjugn.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS	979499493	Industrigata 7, 7130 BREKSTAD	Stig Hyllmark

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
48156380	48156380	stig.hyllmark@norgeshus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Seterfjæra

Reguleringsformål
Diverse

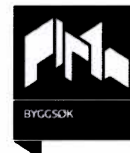
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	40%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	7060,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	7060,00 m ²

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2824,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1713,00 m ²
- Areal som skal rives	288,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	705,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	2130,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	30,17
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

MOTTATT
- 7 AUG. 2013
BJUGN KOMMUNE

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	1425,00	0,00	1353,00	1353,00	0	1	1
Ny	705,00	0,00	669,00	669,00	0	1	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Sum	2130,00	0,00	2022,00	2022,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Det skal ikke legges inn vann

Avløp

Ikke relevant

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

MOTTATT
- 7 AUG. 2013
BJUGN KOMMUNE



Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Avløp

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

VIGGO ANDRESEN

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

STIG HYLLEMARK