

13/1432

**Søknad om tiltak uten ansvarsrett**

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?  Ja  Nei  
 - tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter  
 - ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei  
 Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei  
 Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

**Søknaden gjelder**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Eiendom/<br>byggsted | Gnr. 10   Bnr. 72-08   Festenr.   Seksjonsnr.   Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune |
|                      | Adresse Nes   Postnr. 7165   Poststed Oksvoll                                    |

**Tiltakets art**

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1  
 Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>  Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>  Antennesystem  Skilt/reklame  
 Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2  
 Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)  
 Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet) **MOTTATT**  
 Planlagt bruk/formål *Garasje* | Beskriv  
 12 AUG. 2013

**Forhåndskonferanse**

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt  Ja  Nei **BJUGN KOMMUNE**

**Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10**

**Pbl Kap. 19** Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)  
 Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl  Arealplaner  Vegloven Vedlegg nr. B -

**Pbl § 31-2**  Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -

**Arealdisponering**

**Planstatus mv.**

Sett kryss for gjeldende plan  
 Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan  
 Navn på plan  
 Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

|   | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* |                     |                    |                     |                    |
|---|--|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|   | %-BYA  | BYA                 | %-BRA / %-TU       | BRA                 | U-grad             |
| a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan              | %  | m <sup>2</sup>      | %                  | m <sup>2</sup>      |                    |
| <b>Tomtearealet</b>                                   |  |                     |                    |                     |                    |
| b. Byggeområde/grunneiendom**                         | m <sup>2</sup>   |                     | m <sup>2</sup>     |                     | m <sup>2</sup>     |
| c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler       | -  | m <sup>2</sup>      | -                  | m <sup>2</sup>      |                    |
| d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler        |  |                     |                    |                     | + m <sup>2</sup>   |
| e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)          | =  | m <sup>2</sup>      | =                  | m <sup>2</sup>      | = m <sup>2</sup>   |
| <b>Grad av utnytting</b>                              |  |                     |                    |                     |                    |
| Arealbenevnelse                                       | m <sup>2</sup> BYA   | m <sup>2</sup> BYA  | m <sup>2</sup> BRA | m <sup>2</sup> BRA  | m <sup>2</sup> BTA |
| f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>      | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>      | m <sup>2</sup>     |
| g. Areal eksisterende bebyggelse                      | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>      | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>      | m <sup>2</sup>     |
| h. Areal ny bebyggelse                                | + m <sup>2</sup>   | + 37 m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup>   | + 34 m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup>   |
| i. Parkeringsareal                                    | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>    | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>    | + m <sup>2</sup>   |
| j. Sum areal  | = m <sup>2</sup>   | = 37 m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup>   | = 34 m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup>   |
| Beregnet grad av utnytting (jf. e. og j.)***          | %  | m <sup>2</sup>      | %                  | m <sup>2</sup>      |                    |

\* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -

\*\* Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -

\*\*\* Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg Vedlegg nr. Q -

Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse  
 Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BRA, oppgi også: Bebygd areal:  m<sup>2</sup> BYA Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BYA oppgi også: Bruksareal:  m<sup>2</sup> BRA  
 Er beregningen foretatt i m<sup>2</sup> BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.

| Arealdisponering (forts.) |   |                 |
|---------------------------|---|-----------------|
| Plassering av tiltaket    | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei     | Vedlegg nr. Q - |
|                           | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert   |                 |
|                           | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
|                           | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert   |                 |

| Tilknytning til veg og ledningsnett  |  |   |
|--------------------------------------|--|---|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei  | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg<br><input type="checkbox"/> Privat veg   |
|                                      |  | Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  |
| Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3      | Tilknytning i forhold til tomte<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Beskriv<br><b>NES VANNVERK</b><br>Vedlegg nr. Q -   |
| Avløp pbl §§ 27-2, 27-3              | Tilknytning i forhold til tomte<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg<br><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg   | Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Vedlegg nr. Q - |
| Overvann                             | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng  |   |

| Vedlegg  |        |               |                          |
|--|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg   | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant            |
| Dispensasjonssøknader  | B      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader) | C      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan  | D      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)                         | E      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny)                                   | E      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet                       | I      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg  | Q      | -             | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift   |                                      |  |
|--|--------------------------------------|--|
| Tiltakshaver   |                                      |  |
| Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift |                                      |  |
| Navn<br><i>Elin og Ketil Wiggdahl</i>  | Telefon (dagtid)<br><i>725 26690</i> | Mobiltelefon<br><i>95279738 99489818</i>                         |
| Adresse<br><i>NES</i>  | Postnr.<br><i>7165</i>               | Poststed<br><i>Oslo</i>  |
| Dato<br><i>7/65</i>  | Underskrift<br><i>Ketil Wiggdahl</i> | E-postadresse  |
| Gjentes med blokkbokstaver<br><i>ELIN OG KETIL WIGDAHL</i>   |                                      | Eventuelt organisasjonsnr.<br><i>ELINW 974949466 KW 96952519</i> |