

Vi viser til sak 2013/448 - på gnr. 20 bnr. 556 - for tiltakshaver Lillian Groven.

Vi har i den senere tid mottatt flere bekymringsmeldinger knyttet til konstruksjonssikkerhet og estetikk for tiltaket på denne eiendommen, og i dag valgte vi i å foreta en befaring, der vi også gjennomførte målinger i høyde og plan.

På denne bakgrunn, velger vi å melde i fra om at vi vil føre tilsyn jfr. pbl. § 25-1 med utøvelsen av ansvarsretter tildelt Fosenhus AS og Oddmund Groven AS i vedtak 13/55 av 22.03.2013.

Vi finner det hensiktsmessig jfr. pbl. § 25-2 å gjennomføre et dokumenttilsyn. Dokumenttilsynet vil ha som formål å sikkert bestemme hva som er skjæringspunktet mellom de oppgaver som tilligger Fosenhus AS og de oppgaver som tilligger Oddmund Groven AS.

Enn videre vil vi be om dokumentasjon som viser hvordan dette tiltakets plassering er planlagt og gjennomført. I dette ligger også et ønske om mer kunnskap om konstruksjonssikkerheten for muren, samt murens høyde og utforming jfr. den prosjekteringsdokumentasjon som vi har mottatt som en del av byggesaken.

Vi ber om at Fosenhus AS som ansvarlig søker formidler denne e-posten til Oddmund Groven AS, da deres e-postadresse ikke er påført ansvarsrettsknaden, deretter ønsker vi at dere snarest mulig tar kontakt med oss for nærmere avtale om gjennomføring av tilsyn.

Med hilsen
Kristin Sørensen
Saksbehandler
Bjugn kommune
tlf. 907 53 991