

Bjugn kommune
Hovedutvalg for drift og arealbruk

Orkanger 15.08.2013

**Søknad om dispensasjon fra kommuneplan ifm. planlagt søknad om
bruksendring av deler av fabrikkbygg tilhørende LC Production AS i Steinvika**

Viser til forhåndskonferanse med byggesaksbehandler Trond Langseth den 17.07.2013.

Som orientert om i forhåndskonferansen er planene til LC Production AS å bruke produksjonslokalet i 1. etasje til produksjon av bl. a. utstyr til fiskeindustrien i rustfrie materialer. Den østre fløy av 2. etasje ønskes benyttet til beboelse med tilhørende fasiliteter. Det foreslås 12 rom for overnatting (soverom, 1 pers), samt garderobe/omklingsrom og kjøkken/kantine. Skisse til planløsning følger vedlagt.

Bygget har ikke blitt godkjent for beboelse tidligere og dette formålet er i strid med kommuneplanens arealdel som viser at området er avsatt til LNFR-område.

Før en går videre med prosjekteringen av bygget søkes det derfor om dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel og en godkjenning av bruk av bygget som beskrevet over. Overnattingsrommene skal benyttes av ansatte ved bedriften og bruken vurderes ikke å bryte vesentlig med kommuneplanens intensjoner. Berørte naboer er varslet og vi har ikke mottatt noen merknader til tiltaket.

En komplett søknad om bruksendring med tilhørende tegninger vil bli innsendt hvis dispensasjonen blir innvilget. Evt. søknad om Arbeidstilsynets samtykke og søknad om utslippstillatelse vil også bli fulgt opp i den forbindelse.

Vi håper søknaden imøtekommes.

Med vennlig hilsen
On AS Arkitekter og Ingeniører

Stig Atle Moe

Vedlegg: Skissetegning av plan og foto av fasader.

Kopi: Tiltakshaver