

Vi viser til søknad om tiltak mottatt 29.7.2013. Dette tiltaket gjelder tilbygg til uthus. Tilbygget er en garasje med bebygd areal 46,2 m².

Gjeldende reguleringsplan sier at det på denne eiendommen kan bygges garasje/bod inntil 35 m². Kommuneplanens arealdel sier at det er slike bestemmelser økes arealet til 50 m². Uansett blir ditt eksisterende uthus, samt nytt tilbygg større enn planbestemmelsene åpner for. Denne søknaden kan ikke vurderes slik den nå foreligger. Du må søke om dispensasjon fra planbestemmelsene om garasjers størrelse, slik søknad må være skriftlig, konkret, begrunnet, eksplisitt nabovarslet, og underskrevet.

Enn videre er vi noe usikre på hvor heldig den omsøkte utformingen er, særlig med tanke på at ditt bolighus er SEFRAK-registrert - opprinnelsesår er på ført som 1840 -årene men oppført på denne tomte i 1905. Vi vil derfor be om at du sender inn bilde av tunet som helhet, slik at vi kan se hvordan bolig og uthus ser ut i dag. Vi vil også gjerne vite når uthuset ble bygd.

Først når etterspurt søknad om dokumentasjon er levert vil saken være klar for vurdering. Vi legger til grunn at søknaden da vil bli presentert for politisk vurdering i Hovedutvalg for arealbruk og drift.

Med hilsen
KSSørensen
saksbehandler
Bjugn kommune