

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen
7468 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.

17446/2013/07/058/TROLAN

Dato

19.08.2013

UTTALELSE TIL SØKNAD OM BRUKSENDRING - GNR. 7, BNR. 58 I BJUGN

ON Arkitekter og ingeniører søker på vegne av LC Produktion AS om bruksendring til beboelse i en bygning på Steinvik i Bjugn hvor det tidligere i hovedsak har vært fiskerelatert industrivirksomhet i 1. etasje, og kontor, garderober, spiserom og lager i 2. etasje.



LC Produktion AS har planer om å etablere industriell produksjon i byggets underetasje, og ønsker i den forbindelse å bygge om deler av etasjen over til beboelse med tilhørende fasiliteter. Det er planlagt 12 enkle rom for overnatting, samt garderober, kjøkken etc. Omsøkt areal blir en egen branncelle.

I kommuneplanens arealdel er arealet LNFR-område. Før saken tas opp til behandling i kommunen, ber vi om en uttalelse til saken fra Fylkesmannen. Vi har ikke bedt om uttalelse fra andre instanser. Naboene til tiltaket er varslet - ingen har merknader til tiltaket.

Bygget ble godkjent oppført med vedtak i Bjugn bygningsråd 16.03.1983. Etasjen over produksjonslokalene var avsatt til lagerlokaler og kontorer. Bygningen har stort sett vært i bruk til industrirelaterte formål siden den ble oppført, men arealet har ikke blitt avsatt til annet formål enn LNF(R) i kommuneplanens arealdel. Det har heller ikke vært utarbeidet reguleringsplan for dette arealet.

Vedlagt er søknad om dispensasjon med vedlegg. Ta kontakt dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Vedlegg:

- 1 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
- 2 Foto av fasader
- 3 Skisse planløsning
- 4 Uttalelse fra LC Production AS