

☒ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m ☐ II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33		MOTTATT Journalføring/stempel: 19 AUG. 2013
		BJUGN KOMMUNE BJUGN KOMMUNE Arealbruk Alf Nebbs gate 2 7160 Bjugn www.bjugn.kommune.no
Søknaden/rekvisisjonen gjelder:		

Eiendom	Gnr. 71	Bnr. 6	Festenr.	Seksjonsnr.
	Bruksnavn/adresse: LYSØY GÅRD			

I) Søknad om deling etter Pbl § 20-1 m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☒ Ny grunneiendom/tilleggsareal ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☐ Ny festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring	Deling i hbt. ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☐ Privat forslag ☐ Annet:	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☐ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) NB! Begrunnelse - se s. 3
	II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33. Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1 m: ☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Jordsameie ☐ Festegrunn ☐ Arealoverføring Dersom ikke annet ønskes/avtales, vil oppmålingsforretningen bli utført innen 16 uker etter endelig vedtak etter pbl. Angi eventuelt særskilt ønske om tidspunkt og gjennomføring av oppmålingsforretningen:		
Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1 m: ☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) ☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) ☐ Registrering av eksisterende uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) ☐ Annet (angi hjemmel):			

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m²	Parsellen skal benyttes til	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
1	400	fritidsformål	Svein Harald Gjertsen, Ditlev Bloms veg 10, 7088 Heimdal (mobil 901 10 200)

Parsellen(e) skal benyttes til	☐ Selvstendig bruksenhet	☒ Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr. 71/123
	☐ Bolighus	☐ Industri	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant
	☒ Fritidshus	☐ Landbruk/Fiske	☐ Annet
Adkomst Pbl § 27-4	☒ Fylkesveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
Vegloven §§ 40-43	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg	☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	☐ Adkomst sikret i følge vedlagte dokument
Vann- forsyning	☐ Offentlig vannverk	☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
Pbl § 27-1	☐ Annet:		
Avløp Pbl § 27-2	☐ Offentlig avløpsanlegg	☐ Privat enkeltanlegg	Beskriv:
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	
		☐ Privat fellesanlegg	
		☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument	

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Gjenpart av nabovarsel		☐
Kart og situasjonsplaner		☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		☐
Andre private servitutter/rettigheter		☐
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☐
Andre vedlegg		☐
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☐

Andre opplysninger og underskrift(er):

Hjemmelshaver(e) / eier	Navn: HALVOR LYSØ		Tlf: 90720583
	Adresse: LYSØYSUNDGT	Postnr: 7168	Sted: LYSØYA
	E-post: halv-l@online.no		
Underskrift	Sted: LYSØYSUNDGT	Dato: 17.08.2013	Underskrift: Halvor Lysø

Jamfør plan- og bygningslovens § 19-1. Se veiledning neste side.

Bygging av uthus med plass til hobbyrom for tredeire benk og annet snekkerutstyr. I tillegg planlegges grønnsakshave og drivhus.

Det vil ikke være mulig at læge dette på framsiden eller ved siden af fritidsboligen.

F. eks. rettighetshavere, hvem skal betale gebyr, etc.

Kjör befaler gelyr.

[illegible]

BEHANDLINGS GEBYR

SERVICES TIL

SVEIN HARNOLD GJERTSEN
DITLEV BLONS VEC 10
7088 HERNDAL

MOBIL 9011 02 00

Veiledning vedrørende søknad om deling og oppmåling

Generelt

Oppmåling av grunn og fastsetting av grenser for nye eiendommer, krever at den aktuelle parsell eller grense er godkjenning etter plan- og bygningsloven (pbl). Dersom denne parsellen eller grensen som skal oppmåles også angår landbrukseieendom, kreves også godkjenning etter jordloven eller skogloven. Søknad om deling må da fremmes (Punkt I på første side).

Utfylt søknad om deling på herværende skjema gjelder både for behandling etter plan- og bygningsloven og jordloven/skogloven avhengig av sakens karakter. Behandlingen etter plan- og bygningsloven skjer av enhet for arealbruk mens behandlingen etter jordloven/skogloven skjer av Ørland/Bjugn landbrukskontor. Enhet for arealbruk sørger for samordning av disse behandlingene. Det må betales separate saksbehandlingsgebyr for de to behandlingene. Gebyr blir utsendt fra kommunene. Disse gebyrene må betales uavhengig av utfallet av behandlingen. Saksbehandlingsgebyr for behandling etter plan- og bygningsloven må betales før saken behandles.

Oppmåling og matrikulering skjer ved enhet for arealbruk. Rekvisisjon av oppmåling skjer ved utfylling av punkt II på første side. For en sak som innbefatter både søknad om deling og rekvisisjon av oppmåling, må både punkt I og II på første side fylles ut.

Det må betales saksbehandlingsgebyr for oppmålingsforretninger. Gebyret blir utsendt fra kommunen og må være betalt før forretningen kan gjennomføres.

Søknader om deling og oppmåling må være fullstendig og entydig. Dette betyr at selve søknaden på herværende skjema må være komplett og korrekt utfylt og nødvendige vedlegg som gjenpart av nabovarsling og situasjonsskisser (kart) må vedlegges og sistnevnte må være utformet korrekt og entydig.

Om tilknytning/tilgang til nødvendig infrastruktur og utforming av situasjonsskisser/kart

Dersom det skal opprettes ny og selvstendig eiendom, må eiendommen være sikret lovlig adkomst fram til vei for alminnelig ferdsel eller annen løsning som kommunen aksepterer. Eiendommen må også være sikret nødvendige rettigheter og muligheter for vannforsyning og avløp. Også andre rettigheter kan kreves. Sikring av slike rettigheter kan innbefatte andre eiendommer enn den eiendommen fradelingen skjer fra og kan kreve tillatelser etter andre lover og fra andre offentlige myndigheter for eks. veglova/vegmyndigheter.

Situasjonsskisser/kart som viser hvordan parsell(er) eller grense(r) er omsøkt, må være tydelig og entydig vist på skisse/kart i hensiktsmessig målestokk. For mindre parseller som for eks. vanlige tomter, bør målestokken ikke være større enn 1: 1.000. For store parseller eller lange grenseforløp, kan mindre målestokk være akseptabelt.

Parsellen(e)s størrelse må være entydig angitt og skissen målsatt (for eks. sidelengder for grenser) og parsellen(e)s beliggenhet korrekt lokalisert.

Hvor/hvordan adkomst og hvordan vannforsyning og avløp skal etableres må angis på skissen/kartet.

Merking i marken o.l.

Parsell(er) eller grenser som omsøkes skal på forhånd være tydelig merket i marken (for eks. tomtehjørner, knekkpunkter i grenser o.l.) med peler eller annet slik at det under befarig og ved behandlingen av saken ikke oppstår uklarhet eller misforståelser.

Om dispensasjoner

Dersom en søknad/rekvisisjon er i strid med lover, vedtatte offentlige planer eller andre offentlige bestemmelser, vil saken kreve dispensasjon. En dispensasjonssøknad krever en egen begrunnelse. se punkt I og side 3. En sak kan ikke endelig avgjøres før dispensasjonsspørsmålet er avklart. Ingen har krav på dispensasjon og i vurderingen om dispensasjon skal gis skal avgjørelsesmyndigheten veie de forhold som taler for dispensasjonen opp mot de forhold som taler i mot, særlig de forhold som er lagt til grunn i loven, planene eller andre offentlige bestemmelser.

Før en dispensasjon eventuelt gis, skal som regel andre berørte offentlige myndigheter høres, men avgjørelsesmyndigheten kan avslå en dispensasjon uten slik høring dersom innvilgelse av dispensasjon vurderes som klart urimelig.