

1.

Søknad om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan for Vasøya, viser til stiple linje i kart, samt bestemmelsens punkt 20.1 om byggegrenser og PB-loven paragraf 1-6 jmfør paragraf 1-8 i forbindelse med bygging av terrasse og levegg på eiendom GNR.85 BNR.28

begrunnelse for dispensasjon:

Terrassen vil komme innenfor steinmur der det ikke er naturlig for andre å ferdes.

Mener dette tiltaket heller ikke vil påvirke ferdsel i strandsonen da dette er på egen eiendom.

Leveggen har som hovedoppgave å skjerme for vind fra nord og nordøst og vil i tillegg være støydempende både for de som er på utsiden og for de som er på innsiden.
(Og for innsyn fra en nabo, og også for de som kaster rask i felles søppelcontainer da denne ble flyttet nærmere min eiendom i sommer)

Kan også nevne at på deler av det omsøkte område har det tidligere stått en høy rosehekk. Rosehekken som står og har stått skjermer dårlig for vind på vårparten og tidlig på sommeren før den har er kommet ut for fullt med bladverk, i motsetning til hva en levegg gjør. Leveggen tar heller ikke så mye plass som en rosehekk.

Leveggen vil ha samme kledning som på garasje (stående kledning). Avslutningen på leveggen er avtegnet med at den skrår ned for ikke å få en brå avslutning, denne skråen kan bli endret under bygging.

Dette er et svært beskjedent tiltak som normalt ikke ville vært søknadspliktig dersom det ikke var inntatt en byggegrense. Denne byggegrensen ble inntatt etter at jeg kjøpte eiendommen og at jeg finner det noe urimelig om denne skal hindre så små tiltak på egen eiendom - en tomt som har en begrenset, naturlig størrelse og avgrensning.

Mvh

Geir Tillereggen