

Reguleringsplanen gir ingen helhetlig beskrivelse av hvordan søknader skal dokumenteres. Dette fremkommer - og bygningslovens § 21-2 og saksbehandlingsforskriftens § 5-4. Det blir her et spørsmål om hva som er nødvendig dokumentasjon for at kommunen skal utøve sin myndighet og fatte vedtak.

Krav om situasjonsplan, terrengsnitt og tverrsnitt er et generelt krav - som her er konkretisert i foreløpig svar - dette er et krav som blir stilt i de aller fleste byggesaker.

Først når vi har mottatt plasseringsdokumentasjon, vil vi på bakgrunn av søknaden kunne vurdere alle sider ved tiltakets fysiske utforming og plassering. Denne dokumentasjonen vil også regelmessig kunne bli brukt som grunnlag for tilsyn i byggesaken. Dersom dere har rett i at her er det svært lite utfordrende å prosjektere plassering i høyde, bør det også være svært enkelt å etterkomme vårt krav til dokumentasjon.

Med hilsen  
Kristin Sørensen  
saksbehandler

---

**Fra:** Stig Hyllmark [mailto:Stig.Hyllmark@norgeshus.no]  
**Sendt:** 23. august 2013 10:14  
**Til:** Sørensen Kristin Syrstadeng  
**Emne:** VS: foreløpig svar

Vedr. - søknad om rammetillatelse for rivning av lager og oppføring av nytt lager for Byggvaren Bjugn AS på gnr. 25 bnr. 113 i sak 2013/2439 mottatt 7.8.2013.

Vi stiller oss uforstående til at dokument som er etterspurt i denne saken har noen relevans for å gi rammetillatelse.

Tomt er kjøpt av Bjugn kommune som tillegg til eksisterende område i den hensikt å sette opp nytt lager. Tiltaket er innenfor reguleringsbestemmelser og det er ikke søkt om dispensasjon.

Tomta er flat, med unntak av noe fyllmasse som er deponert hvor nytt bygg er planlagt. En kan ikke se at det skal være behov for noe silhuett eller terrengsnitt utover kotehøyde som er satt for nytt gulv i forhold til eksisterende bygg. Vi er også uenig at dette omtales som normalt da en aldri har levert slikt tidligere.

I pkt 3.1 i reguleringsbestemmelser er det listet opp hva som skal være med en byggemelding.

Her er det ikke nevnt noe om at det skal leveres tegning med silhuett av planlagt bygning og eksisterende bebyggelse.

Med hilsen  
Rædergård Entreprenør AS  
Stig Hyllmark

---

**Fra:** Sørensen Kristin Syrstadeng [mailto:KristinSyrstadeng.Sorensen@bjugn.kommune.no]

**Sendt:** 15. august 2013 14:58

**Til:** Stig Hyllmark

**Emne:** foreløpig svar

Vi viser til søknad om rammetillatelse for rivning av lager og oppføring av nytt lager for Byggvaren Bjugn AS på gnr. 25 bnr. 113 i sak 2013/2439 mottatt 7.8.2013.

Vi ber om at dere utformer dokumentasjon som viser prosjektert plassering i høyde. Dette er dokumentasjon vi må ha uavhengig av om det skal gjennomføres terrengendringer. Dette skal normalt være minst ett terrengsnitt og ett tverrsnitt som viser nåværende terreng, fremtidig terreng, og bygningen sett i silhuett, flere snitt er gjerne nødvendig når bygningen er så stor som dette, dette kommer an på en konkret vurdering når vi ser hva som skal gjøres med "terreng". For utfordrende vurderinger ber vi gjene om at nabobyggs silhuetter tas inn, vi har foreløpig ingen kunnskap om at dette er tilfelle i denne saken.

Med hilsen  
KSSørensen  
saksbehandler  
Bjugn kommune