



Arealbruk

Liv Johanne Wigdahl

Høybakken
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
17839/2013/34/010/TROLAN

Dato
23.08.2013

TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV TILBYGG/BOD - GNR. 34, BNR. 10

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/2236	Tiltakshaver:	Liv Johanne Wigdahl
Eiendom:	Gnr. /bnr.	Søknadsdato:	15.07.2013
Vedtaks nr.:	13/171	Komplett dato:	16.09.2013
Saksbehandler:	Trond Langseth		

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 31.07.2013, samt korrigerert tegning mottatt 16.09.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Etter at det fra kommunens side ble fulgt opp bygging uten tillatelse, ble det levert en søknad om tiltak. Søknaden gjelder et tilbygg ved inngangspartiet til tomannsboligen på gnr. 34, bnr. 10. Det er oppgitt et bebygd areal på 14,7 m², og bruksareal 14 m².

Bygget skal ha funksjon som bod. Det er vinduer mot nordvest og sørøst, men ikke mot sørvest ("langsiden"). Taket er bygd med lysgjennomskinnelige takplater. Taket følger eksisterende takutsnitt over inngangsparti i høyde og vinkel.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket skal underlegges en behandling som om det ikke var bygd. Dersom det ikke blir godkjent, må det i prinsippet rives.

Tegningene som følger søknaden er mangelfulle - ikke i målestokk og bare delvis målsatt. En vurderer likevel tiltaket godt nok dokumentert, da det foreligger bilder av ferdig bygg.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Høybakken". Tiltaket vurderes å ikke være i strid med planen.

En finner å kunne akseptere omsøkte tiltak. Tiltaket blir i liten grad synlig for naboer og forbipasserende, og vurderes som akseptabelt estetisk sett. Til grunn for denne vurderingen ligger også det faktum at den andre beboeren i tomannsboligen skriftlig har godkjent tiltaket.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Alle naboene har på gjenparten av nabovarselet samtykket i tiltaket.

Tiltaket tilfredsstillende vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg på gnr. 34, bnr. 10 som omsøkt.

Hjemmel: Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2, 21-4 og 29-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn: Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Ansvar:

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.