



## Arealbruk

Rædergård Entreprenør AS

Industrigata 7  
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.  
18112/2013/25/113/KRISOR

Dato  
30.08.2013

## RAMMETILLATELSE FOR TILTAK PÅ GNR. 25, BNR. 113, LAGERBYGG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2013/2439	<b>Ansvarlig søker:</b>	Rædergård Entreprenør AS
<b>Eiendom:</b>	Gnr. 25 bnr. 113	<b>Tiltakshaver:</b>	Byggvaren Bjugn AS
<b>Vedtaks nr.:</b>	13/174	<b>Søknadsdato:</b>	07.08.2013
<b>Saksbehandler:</b>	Kristin Sørensen	<b>Komplett dato:</b>	30.08.2013

### Dokumenter i saken:

Søknad om rammetillatelse for tiltak med vedlegg mottatt 7.8.2013, foreløpig svar av 15.8.2013 og etterspurt dokumentasjon mottatt 28.8.2013 og 30.08.2013 ligger til grunn for behandlingen.

### Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket gjelder riving av eksisterende lagerbygg, samt bygging av nytt og større lagerbygg med tilnærmet samme plassering.

Det lagerbygg som skal rives har i følge søknaden et bebygd areal på 288 m<sup>2</sup>, mens det nye lagerbygget har et bebygd areal på 705 m<sup>2</sup>. Nytt lagerbygg har flatt tak, og bygningens totale høyde, målt fra gjennomsnittelig terreng er 7,5 meter. Ok-gulv er planlagt til 3,0 meter.

### Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Seterfjæra". Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

### Andre offentlige myndigheter:

Det lageret som skal bygges er en arbeidsbygning. Vi legger til grunn at Arbeidstilsynets må vurdere tiltaket og fatte selvstendig vedtak, før vi kan gi igangsettingstillatelse.

Plassering i høyde og plan:

Vi har mottatt situasjonsplan, terrengsnitt, og to tverrsnitt som viser prosjektert plassering i høyde og plan.

Visuelle kvaliteter:

Tiltaket innehar tilfredsstillende visuelle kvaliteter i seg selv i forhold til sin funksjon, og i forhold til sine bygde og naturgitte omgivelser.

Eksisterende lager:

Vi har ikke mottatt noen dokumentasjon på eksisterende lager. Det fremstår som kurant å gi rammetillatelse uten slik dokumentasjon, da vi ikke kan se at bygget har kulturhistorisk verdi. Vi ber likevel om å få fotografier av alle fasader på lagerbygget sammen med søknad om igangsettingstillatelse.

Sikkerhet ved gjennomføringen:

Tiltaket kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet de nødvendige sikkerhetstiltak, jfr. pbl. §§ 28-2 til 28-4.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m<sup>2</sup> og nybygg med mer enn 300 m<sup>2</sup>. Miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsrapport må utarbeides før tiltaket kan igangsettes. Det må komme klart frem av søknad om ansvarsrett hvem som har ansvaret for avfallshåndteringen, både når det gjelder prosjektering og utførelse. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan.

**Vurdering av foretakene:**

**Rædergård Entreprenør AS** søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- ANS.SØK. Tiltaksklasse 1.
- PRO - Riving av eksisterende lager. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

**Administrativt vedtak:**

Bjugn kommune gir rammetillatelse for riving av eksisterende lager, og oppføring av nytt lager med tilnærmet samme plassering.

Lokal godkjenning og ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

**Tilsyn:**

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

**Ansvar:**

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

**Klagerett:** Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Kristin Sørensen  
saksbehandler