

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
18313/2013/20/556/KRISOR

Dato
04.09.2013

VIDERE SAKSGANG ETTER TILSYN FOR TILTAK PÅ GNR. 20 BNR. 556

Vi viser til dokumenttilsyn gjennomført 29.8.2013, se vedlagte tilsynsrapport. Tilsynsrapporten er korrigert i henhold til tilbakemelding fra Fosenhus AS. Der er ikke mottatt tilbakemelding fra Oddmund Groven AS etter utsending av foreløpig tilsynsrapport.

Det foreligger etter vår vurdering et avvik i denne byggesaken, med hensyn til boligens plassering i høyde og plan. Enn videre er det bygd en mur, og gjennomført terrengendringer som ikke er i henhold til den tillatelsen som er gitt. På denne bakgrunn ber vi ansvarlig prosjekterende: Fosenhus AS og Oddmund Groven AS vurderer den dokumentasjon som foreligger, og gjennomføre en drøfting av avvikets betydning for byggesaken og for tiltaket.

Dette avviket må lukkes. Dette kan for eksempel gjøres ved:

- Faktisk retting, dvs. mur reduseres til omsøkt høyde, og bolig plasseres med omsøkt høydeplassering.
- Teoretisk retting ved at faktisk utforming omsøkes ved endringssøknad. Fullverdig endringssøknad må da utformes, denne må dokumenteres og nabovarsles på vanlig måte.
- Faktisk og teoretisk retting i kombinasjon. Ved at noen faktiske rettinger gjennomføres ved reduksjon av høyder/murer/terreng/plassering, mens noen omsøkes ved fullverdig endringssøknad.

Frist for retting av avvik settes til 27.09.2013.

Vi kan ikke se at Oddmund Groven AS har oppfylt grunnleggende krav til dokumentasjon av sin prosjektering i denne saken. Enn videre ser vi at Oddmund Groven AS kun i meget begrenset grad har lagt frem dokumentasjon for egenkontroll

av utførelsen. Vi vil derfor be om at de vurderer i hvilken grad muren og terrengarbeidene oppfyller tekniske krav, og dokumenterer hvordan krav er ivaretatt i utførelsen, jfr. TEK kapittel 2.

Med hilsen

Kristin Sørensen
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Vedlegg:

1 Tilsynsrapport