



Arealbruk

Idar R. Hansen

Brudalsv 55
7125 Vanvikan

Deres ref.

Vår ref.

18433/2013/76/024/AUDROE

Dato

02.09.2013

KLARA O. HANSEN OG IDAR R. HANSEN - SØKNAD OM DELING AV GNR. 76 BNR. 24

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	13/1796	Ansvarlig søker:	Klara Hansen/Idar Hansen
Eiendom:	Gnr 76, bnr 24	Tiltakshaver:	
Vedtaks nr.:	13/175	Søknadsdato:	
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	02.09.2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Gnr 76, bnr 24 eies av to søsken i fellesskap. På eiendommen er det to bolighus hvorav den eldste er oppført ca 1948 iflg "Norges bebyggelse". Den andre boligen er en tidligere butikkbygning som det ble søkt og godkjent bruksendring for i 1982. Eierne ønsker nå å få delt fra den eldste bebyggelsen med eget bruksnummer bl.a. for å få ryddigere forhold kostnader til drift og vedlikehold. Begge boligene benyttes i dag til fritidsformål.

Vurdering:

Eierne er blitt enig om en oppdeling som er vist på kartskissen som følger saken. Idar Hansen blir eier av eldre bolig med tilhørende uthus, men beholder resten av eiendommen gnr 76, bnr 24 felles med sin søster.

En deling som omsøkt utløser ikke dispensasjonskrav da det i dette tilfelle er en bebygd eiendom med 2 bolighus. En deling som omsøkt kan godkjennes.

Vedtaks:

Det vises til søknad datert 01.07.2013, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1,

bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 850 m² fra eiendommen gnr 76, bnr 24.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Saken blir nå overført vå oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent