

Trond Leikvang

Hjalmar Bottengårds vei 10  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.  
18811/2013/20/535/KRISOR

Dato  
05.09.2013

## ULOVLIGHETSOPPFØLGINGSSAK PÅ GNR. 20 BNR. 535, ULOVLIG BRUKSENDRING

Vi viser til vedlagte særutskrift som dokumenterer politisk vilje til å ta tvangsmidler i bruk for å oppnå fullverdig retting av ulovlig tiltak på din eiendom. Det ulovlige tiltaket er bruksendring uten tillatelse, se beskrivelse i særutskrift.

### Ulike tvangsmidler:

Vår foreløpige vurdering er at det i denne saken er hensiktsmessig å kombinere tvangsmidlene pålegg om retting og stans, jfr. pbl. § 32-3, forelegg jfr. pbl. § 32-6 og tvangsmulkt jfr. pbl. § 32-5.

### Størrelse og form på tvangsmulkt:

Vår foreløpige vurdering er at tvangsmulkt bør vedtas som engangsmulkt stor kroner 20 000,00 samt etterfølgende løpende tvangsmulkt stor kroner 10 000,00 pr. måned. Størrelse på tvangsmulkt er basert på at det i bygningen er en ulovlig boenhet.

### Rettingsfrist:

Når tvangsmiddelbruk skal vedtas, vil det bli vurdert hvilken frist som skal gis for henholdsvis stans og retting av tiltak. Vår foreløpige vurdering er at pålegg om stans bør vedtas med øyeblikkelig virkning, mens pålegg om retting bør gis en rettingsfrist på en måned.

Dette brevet oppfyller formelle krav til forhåndsvarsel før vedtak jfr. pbl. § 32-2. Dersom du ønsker å komme med tilsvaret til dette varslet, må dette leveres innen 30.09.2013.

Med hilsen

Kristin Sørensen  
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Vedlegg:

1 Særutskrift - Ulovlig tiltak på gnr. 18 bnr. 1, vurdering av tvangsmidler for å oppnå retting

Med hilsen

Kristin Sørensen  
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Vedlegg:

1 Særutskrift - Ulovlighetsoppfølging for tiltak på gnr. 20 bnr. 535, bruksendring til boligformål