

Ritro DA

Hjalmar Bottengårds vei 10
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

18813/2013/25/038/KRISOR

Dato

05.09.2013

ULOVLIGHETSOPPFØLGINGSSAK FOR TILTAK PÅ GNR. 25 BNR. 38, ULOVLIG OMBYGGING OG BRUKSENDRING

Vi viser til vedlagte særutskrift som dokumenterer politisk vilje til å ta tvangsmidler i bruk for å oppnå fullverdig retting av ulovlige tiltak på deres eiendom. De ulovlige tiltak er ombygging og bruksendring uten tillatelse, se beskrivelse i særutskrift.

Ulike tvangsmidler:

Vår foreløpige vurdering er at det i denne saken er hensiktsmessig å kombinere tvangsmidlene pålegg om retting og stans, jfr. pbl. § 32-3, forelegg jfr. pbl. § 32-6 og tvangsmulkt jfr. pbl. § 32-5.

Størrelse og form på tvangsmulkt:

Vår foreløpige vurdering er at tvangsmulkt bør vedtas som engangsmulkt stor kroner 100 000,00 samt etterfølgende løpende tvangsmulkt stor kroner 50 000,00 pr. måned. Størrelse på tvangsmulkt er basert på at det i bygningen er fem ulovlige boenheter.

Rettingsfrist:

Når tvangsmiddelbruk skal vedtas, vil det bli vurdert hvilken frist som skal gis for henholdsvis stans og retting av tiltak. Vår foreløpige vurdering er at pålegg om stans bør vedtas med øyeblikkelig virkning, mens pålegg om retting bør gis en rettingsfrist på en måned.

Dette brevet oppfyller formelle krav til forhåndsvarsel før vedtak jfr. pbl. § 32-2. Dersom dere ønsker å komme med tilsvaret til dette varslet, må dette leveres innen 30.09.2013.

Med hilsen

Kristin Sørensen
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Særutskrift - Ulovlighetsoppfølging for tiltak på gnr. 25 bnr. 38, ulovlig tiltak/bruksendring