



## Arealbruk

Åse E. Slungård

Slungård  
7514 Stjørdal

Deres ref.

Vår ref.  
18849/2013/11/071/AUDROE

Dato  
05.09.2013

### ÅSE ELISABETH SLUNGÅRD - OPPFØRING AV TERRASSE PÅ GNR. 11 BNR. 71

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2013/2341	<b>Ansvarlig søker:</b>	Åse E. Slungård
<b>Eiendom:</b>	Gnr 11, bnr 71	<b>Tiltakshaver:</b>	
<b>Vedtaks nr.:</b>	13/178	<b>Søknadsdato:</b>	23.07.2013
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplett dato:</b>	

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av terrasse på fritidseiendommen gnr 11, bnr 71.

Terrassen skal tilbygges hytta mot sør og oppgitt areal er 10 m<sup>2</sup>

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

#### Vurdering:

Gnr 11, bnr 71 ligger innenfor reguleringsplanen for Tøndelvikan og tiltaket er ikke i strid med bestemmelsene i planen. Som tiltakshaver også påpeker vil terrassen være med å dempe inntrykket av de høye pilarene i framkant av hytta. Berørt nabo har samtykket i tiltaket. Omsøkt tiltak kan godkjennes.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av terrasse på eiendommen gnr 11, bnr 71. Det vises til søknad datert 23.07.2013, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Ferdigattest for innsending til kommunen når tiltaket er ferdigstilt vedlegges.**

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Aud Marion Røen  
konsulent