

Fosenhus AS  
Att. Atle Johnsen

**Deres ref.**

**Vår ref.**

18909/2013/15/080/TROLAN

**Dato**

06.09.2013

## **FORELØPIG SVAR ANG. SØKNAD OM TILTAK PÅ 15/80**

Viser til søknad med vedlegg datert 12.08.2013 og til e-post av dags dato.

Det er ikke angitt mønehøyde i søknadsdokumentasjonen. Ut fra angivelse av kotehøyde for møne og ferdig golv, kan det synes som om mønehøyden blir større enn maksimal mønehøyde satt i bestemmelsene til reguleringsplanen. I så fall må det søkes dispensasjon fra den bestemmelsen i reguleringsplanen. Søknad om dispensasjon må være begrunnet.

Samtidig vil vi be om nye lengdeprofiler. Lengdeprofil for snitt A viser verken eksisterende eller planert terreng rundt huset - terreng høyden er nedenfor skalaen. Det er også ønskelig med en større målestokk på lengdeprofilene (f. eks. 1:250). Mønehøyde og evt. Gesimshøyde (i henhold til § 6-2 i TEK 10) kan da angis på lengdeprofilen.

Dersom det nå må søkes dispensasjon fra maksimal mønehøyde, er det vår vurdering at en ekstra nabovarsling ikke er nødvendig i dette tilfellet, da kommunen inntil videre er eier av tomtearealet nordvest for tomte, som evt. kan bli berørt av høyden på omsøkte bygg.

Hos kommunens avdeling for arealbruk blir søknader behandlet i den rekkefølge de er mottatt. For denne type søknad åpner reglene for at saksbehandling kan ta opp til 12 uker.

Dersom du/dere har spørsmål om søknaden, eller saksbehandlingen, ber vi deg/dere ta kontakt.

Med hilsen

Trond Langseth  
saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

