



Arealbruk

Torfrid Olsen

7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.

19079/2013/03/081/TROLAN

Dato

09.09.2013

TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV TILBYGG PÅ GNR. 3 BNR. 81

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

| | | | |
|-----------------------|----------------|-----------------------|---------------|
| Saksnr.: | 2013/2521 | Tiltakshaver: | Torfrid Olsen |
| Eiendom: | Gnr. 3/bnr. 81 | Søknadsdato: | 10.08.2013 |
| Vedtak nr.: | 13/181 | Komplett dato: | 16.08.2013 |
| Saksbehandler: | Trond Langseth | | |

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 16.08.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg i to etasjer til bolighus på Val, gnr. 3, bnr. 81. I begge etasjer skal tilbygget være en utvidelse av eksisterende oppholdsrom. BYA er oppgitt til 20,2 m², BRA til 23,6 m². Minste avstand til nabogrense er oppgitt til 12 meter.

Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Ingen av naboene har levert merknad til tiltaket eller søknaden.

Boligtomta ligger i en rekke langs vei med boligtomter. Planstatus er LNFR-område i kommuneplanens arealdel, etter det i tidligere kommuneplan var avsatt til LNF-sone 2.. Tiltaket vurderes å være i samsvar med kommuneplanen.

Tiltaket tilfredsstillere vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg på gnr. 3, bnr. 81 som omsøkt.

Hjemmel: Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2 og 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn: Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Ansvar:

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.