

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen
7468 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.

19230/2013/85/028/TROLAN

Dato

11.09.2013

FORESPØRSEL OM UTTALELSE - TERRASSE OG LEVEGG, GNR. 85, BNR. 28 I BJUGN

Det søkes om oppføring av terrasse og levegg på gnr. 85, bnr. 28 i Bjugn. Tiltaket er i strid med byggegrense satt i reguleringsplan for Vasøya, og det er derfor søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Terrassen vil ligge langs vestveggen på garasjen, bygge 3 meter ut fra bygningen, og ha en grunnflate på ca. 27 m². En levegg på 1,8 meter vil bli bygd mot nord/vest. En steinmur er tidligere bygd mot sjø i eiendomsgrensen.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Vasøya". Omsøkte terrasse/levegg kommer delvis utenfor byggegrense mot sjø.

Omsøkte tomt går nesten helt til sjø. Byggegrensen ble lagt inntil eksisterende bebyggelse, slik at den er ca. 5 meter fra sjø ved garasje, og ca. 20 meter fra sjø ved øvrige bygg. Bakgrunnen for at denne byggegrensen mot sjø er satt i planen, er hensynet til allmennheten, og ferdsel langs sjø.

Vedlagt er begrunnelse for søknad om dispensasjon, tegninger, situasjonskart og et bilde. Vi ber om en uttalelse til saken før vi behandler den i kommunen.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.