



Arealbruk

Kolbjørn Hanssen

7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.

19430/2013/83/002/AUDROE

Dato

12.09.2013

KOLBJØRN HANSSEN - OPPFØRING AV GAMMELT STABBUR PÅ GNR. 83 BNR. 2

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/2370	Ansvarlig søker:	Kolbjørn Hanssen
Eiendom:	Gnr 83, bnr 2	Tiltakshaver:	Kolbjørn Hanssen
Vedtak nr.:	13/183	Søknadsdato:	24.07.2013
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplettdato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse flytting av et eldre stabbur til eiendommen gnr 83, bnr 2. Stabburet har et bruksareal på 25 m². Stabburet har saltak og mønehøyden er oppgitt til 4,60 m. Stabburet har tradisjonell utførelse og skal plasseres ved gårdstunet på landbrukseiendommen gnr 83, bnr 2.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Berørte naboer er varslet med nabovarsel og det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Hele gårdstunet ligger innenfor 100-metersgrensen fra sjø og saken utløser derfor dispensasjonskrav. Tiltaket er forøvrig i samsvar med arealformålet for området som er LNFR.

Vurdering:

Tiltaket er i samsvar med kommuneplanens arealdel, men innenfor 100-metersgrense fra sjø. Stabburet er planlagt plassert sør for fjøset og vest for "gammelstua" på tunet. Dette er en naturlig plassering for denne type bygg på et gårdsbruk. "Gammelstua" ligger nærmere sjøen enn det omsøkte tiltaket. Dispensasjon for tiltaket kan innvilges. Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon for flytting av stabbur til landbrukseiendommen gnr 83, bnr 2. Det vises til søknad datert 24.07.2013, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Ferdigattest for innsending når tiltaket er gjennomført følger vedlagt.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent