

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bjugn	20	535	Myrullveien, 7160 BJUGN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnssøknad	Brannskille i bygg Lydskille i bygg Påbygg Fasadeendring Bruksendring	X Bolig

Bygningstypekode	Formål
133	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Trond Leikvang	Hjalmar Bottengårds vei 10, 7160 BJUGN	90070998	tr-lei@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
ARNT ERIK TEIGEN	990094144	Markabygda, 7622 MARKABYGDA	Arnt Erik Teigen	95033448

Mobiltelefon	e-postadresse
95033448	amt.teigen@ntebb.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Dette huset ønskes brukt som bolig, og det er godt egnet. Det skal bygges om og til 4 leiligheter, etter dagen krav. Tre leiligheter i hoved etarsje og 1 på loft. Fasade skal ikke endres mye. Det vil bli satt opp gjerde mot mesta eiendomen og plantet trær, slik at den skjermes. Det er kun 50m til nærmeste bolighus og det er stor mangel på utleie hus her i bjugn. Utleie markedet på nærings bygg er dårlig. Ønsker derfor å få omregulert den til bolig.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for område 1og 2

Reguleringsformål
Næring

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	40%

Andre relevante krav

Ønsker å bruke denne eiendommen til bolig, den har vert brukt til overnatting siden den ble satt opp i 92, og i det siste har den vert som bolig, den egner seg som bolig og er kun 50 m fra nærmeste bolighus, og ligger helt i enden av næringsområdet, ønsker derfor dispensasjon til å bygge den om til 4 leiligheter.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	527,20 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	180,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	23,00 m ²
+ Parkeringsareal	200,00 m ²
= Sum areal	403,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	30,58
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	180,00	180,00	0,00	180,00	1	0	1
Ny	23,00	23,00	0,00	23,00	4	0	4
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	203,00	203,00	0,00	203,00	4	0	4

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørsestillatelse er gitt.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 11/9-13

Signatur Troun Lakøy

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 11/9-13

Signatur Troun Lakøy

Gjentas med blokkbokstaver