

## Arealbruk

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Statens Hus  
7468468 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.

19789/2013/33/184/AUDROE

Dato

18.09.2013

### JAN ERIK OLSEN - OPPFØRING AV GARASJE OG REDSKAPSBOD PÅ GNR. 33, BNR. 184

Søknaden gjelder oppføring av garasje samt redskapshus på boligeiendommen gnr 33, bnr 184, beliggende på Eide i Bjugn kommune.

Denne eiendommen ble i sin tid fradelt som fritidseiendom og bygg oppført i samsvar med dette. Etter at nåværende eiere overtok eiendommen har de restaurert og oppgradert bygget til boligstandard og fått godkjent eiendommen som boligeiendom. Boligen er senere tilbygget og er en fullverdig bolig i samsvar med dagen krav.



Det er lang atkomstveg fra fylkesveg 231 fram til gnr 33, bnr 184. Vegen må vedlikeholdes og brøytes. Dette medfører at det er behov for utstyr og redskap til slikt arbeid. Eiereren søker nå om dispensasjon for oppbevaring av nødvendig utstyr i forbindelse med vedlikehold og brøyting av veg.

Søknaden omfatter også oppføring av garasje. Begge tiltak er varslet med nabovarsel og berørte naboer har samtykket i tiltaket.

Dette er en stor boligeiendom og de omsøkte tiltakene utløser ingen dispensasjonskrav i forhold til avstand til naboeiendommer. Det er et klart behov for redskapshus til oppbevaring av nødvendig redskap/utstyr i forbindelse med vedlikehold av atkomstveg.

Med hilsen

Aud Marion Røen  
konsulent

	Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500	
		7160 Bjugn	Telefaks	72519501	
	Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no	
			Internett	www.bjugn.kommune.no	
			Bankgiro	8650.48.01219	

Vedlegg:

- 1 Oversiktskart
- 2 Dokumentasjon av behov for oppføring av redskapsbod
- 3 Situasjonsskart
- 4 Tegninger av garasje og bod
- 5 Søknad om oppføring av redskapsbod
- 6 Jan Erik Olsen - søknad om oppføring av garasje