



Arealbruk

Evelyn Altø

7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.

Dato

20010/2013/85/030/AUDROE

20.09.2013

KJØP AV TILLEGGSAREAL FRA GNR.85, BNR.74

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	13/1451	Ansvarlig søker:	Bjugn kommune
Eiendom:	Gnr/bnr 85/74	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	13/190	Søknadsdato:	
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	20.09.2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Ved revisjon av reguleringsplan for Vasøya ble deler av friarealet regulert til boligformål. I forbindelse med denne endringen ble det sendt brev til eiere av boligeiendommer innenfor området vedr. interesse for kjøp av tilleggsareal. Ved denne utsendingen var det kun en interessent som meldte seg og som senere har fått kjøpt tilleggsareal.

I ettertid er det mottatt brev fra **Evelyn Altø** som ønsker å få tillagt sin eiendom areal mot sør; arealstørrelse er ikke oppgitt, med parsellen er inntegnet på kartskisse.

Bjugn formannskap ga i møte 22.11.2012 som sak 11/57 samtykke til frasalg av tilleggsareal fra gnr 85, bnr 74.

Berørte naboer er varslet med nabovarsel og det er ikke mottatt merknader til de omsøkte fradelinger.

Vurdering:

Den omsøkte parsellen er avsatt til boligformål i reguleringsplanen. Ingen av de berørte naboer har kommet med merknader til omsøkt fradeling. Søknaden kan imøtekommes.

Vedtak:

Det vises til søknad datert 05.06.2013, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av en parsell som vist på kartskissen som følger saken fra eiendommen gnr 85, bnr 74. Parsellen skal tillegges boligeiendommen gnr 85, gnr 30 som tilleggsareal.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.

Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent