



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

**Saksbehandler: Aud Marion Røen**

### **Cecilie Kothe-Næss - fradeling av areal fra gnr 20 bnr 6 til barnehage og kombinert formål**

Vedlegg:

- 1 Cecilie Kothe-Næss - søknad om fradeling av areal fra gnr 20 bnr 6 til barnehage og kombinert formål
- 2 Gjenpart av nabovarsel
- 3 Situasjonsskart

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på ca 35 250 m<sup>2</sup> fra gnr 20, bnr 6. Erverver er Bjugn kommune som skal nytte parsellen til etablering av ny barnehage samt areal til kombinert formål. Berørte naboer er varslet med nabovarsel og samtlige har samtykket i tiltaket.

Saken er ikke sendt til høring da området hvor omsøkt parsell ligger er avsatt til fremtidig bebyggelse og anlegg i gjeldende kommuneplan, vedtatt 29.04.2013. Det er annonsert oppstart for reguleringsplan for området.

#### **Vurdering:**

Dette er en kurant sak i forhold til plan- og bygningsloven. Samtlige naboer har samtykket i tiltaket og formålet er i samsvar med planformål i gjeldende kommuneplan. Alle aktuelle høringsinstanser har vurdert området i forbindelse kommuneplanarbeidet. En fradeling som omsøkt kan godkjennes.

#### **Folkehelsevurdering:**

Botngård har stort behov for ny barnehage. Deler av parsellen skal nyttes til fysisk barnehagebygg, mens andre deler skal brukes både av barnehagen, Campus Fosen, Botngård skole og allmennheten forøvrig. Dette er en positiv sak i forhold til folkehelse.

#### **Oppsummering:**

Tiltaket er i samsvar med formålet i kommuneplanens arealdel. Ingen berørte naboer har merknader til saken. Arealformålet har vært vurdert av høringsinstansene ved behandling av kommuneplanens arealdel.

**Hovedutvalgslederens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20 - 1, bokstav m, samtykker Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift i fradeling av en parsell på ca 35 250 m<sup>2</sup> fra gnr 20, bnr 6. Parsellen skal nyttes til bebyggelse/kombinert formål.